

DUBNO

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DUBNO ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu č.2 územního plánu vydal :	Pořizovatel :
Zastupitelstvo obce DUBNO	MěÚ Příbram Odbor stavební úřad a územní plánování Oddělení územního plánování Tyršova 108, 261 19 Příbram I oprávněná úřední osoba : Vojtěch Vaverka
Datum nabytí účinnosti:	Podpis, razítko :

POŘIZOVATEL :

MěÚ Příbram
Odbor stavební úřad a územní plánování
Oddělení územního plánování
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
oprávněná úřední osoba : Vojtěch Vaverka

pro :
Obec Dubno
Dubno 45
261 01, Příbram
určený zastupitel :
starosta obce pan Milan Pilous

ZHOTOVITEL:

Ing.arch. Jiřina Ečerová
Bellušova 1807, Praha 5, 155 00
tel. : 774 222 356
ecerova@seznam.cz

Atelier:
Ing. Vladimír Matějka - ASA PROJEKT
Legionářů 400, 261 01, Příbram VII

Odpovědný projektant : Ing.arch. Jiřina Ečerová, ČKA 02 941

Zak.č. : 1315 - E
Datum : červenec 2015

OBSAH :

A. DUBNO , ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST :

Výřezy výkresů :

- | | |
|--|-----------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2.1. HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 2.2. HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |

B. DUBNO , ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST :

Výřezy výkresů :

- | | |
|--|----------|
| 3. KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5000 |
| 4. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5000 |

A. DUBNO , ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území obce
 - 2.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot na území obce
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Vymezení ploch přestavby
 - 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení
 - 4.4. Veřejná prostranství
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření
 - 5.5. Ochrana před povodněmi
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
 - 6.1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.3. Podmínky prostorového uspořádání
 - 6.4. Podmínky ochrany krajinného rázu
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.3. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy určené pro asanaci

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
10. POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍHO PLÁNU, ETAPIZACE, VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Dubno má ve svém platném územním plánu (účinném od 22.10.2009) a ve Změně č.1 (účinné od 9.5.2013) vymezená zastavěná území. Tato zastavěná území Změna č.2 respektuje.

Změna č.2 územního plánu Dubno řeší změnu funkčního a prostorového uspořádání území obce v jednotlivých lokalitách, které jsou vymezeny hranicí řešených lokalit v grafické části.

Lokalita řešené Změnou č.2 územního plánu v k.ú. Dubno jsou :

	p.č.	stáv. využití dle ÚP	výměra cca	navrhované funkční využití
Lokalita Z2-1	285/7	orná půda	0,42 ha	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Lokalita Z2-2	336/24,25; 347/13; 350/36,37	TO 1-technická infrastruktura-nakládání s odpady a plocha těžby nerostů - odkaliště	0,91 ha	Výrobní a podnikatelské plochy - drobná a řemeslná výroba (VD)
Lokalita Z2-3	339/2(část), 339/3(část),4(část); 351(část); 358/1,2,3,4; 350/15,16,20; 350/19(část); 350/44(část),45; 349/1,3,4; 352; 349/2; 350/17(část); 355/1,2,3,4,5,6; 353/1,2(část),3,4;357; NL - plochy lesní 356/4,5; 359/4,5,6	orná půda plochy těžby nerostů zeleň ostatní ostatní komunikace NL 4 - plochy lesní - návrh	3,93 ha	Technická infrastruktura – nakládání s odpady, vč.rekultivace (rozšíření plochy TO 1)

Návrh Změny č.2 územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území v katastrálním území obce Dubno se Změnou č.2 územního plánu nemění. Změna č.2 o dvě plochy navyšuje celkovou rozlohu zastavitelných ploch v území, třetí lokalita leží částečně v zastavěných a částečně v zastavitelných plochách platného územního plánu.

Nové návrhové plochy mají funkční využití : občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, výrobní a podnikatelské plochy - drobnou a řemeslnou výrobu a plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, včetně rekultivace.

Nové plochy jsou přístupné ze stávajících místních komunikací.

2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT NA ÚZEMÍ OBCE

Z hlediska ochrany kulturních hodnot se v řešeném území lokalit změny územního plánu nenachází žádná registrovaná kulturní památka, památkově chráněné území, památková rezervace, památková zóna, ani jejich ochranná pásma.

Stávající historické, kulturní a urbanistické hodnoty na území obce se Změnou č.2 územního plánu nemění. Změnou není zasahováno do vlastního území obce, bude zachován a udržován

charakter obce, budou zachovány výškové hladiny v katastru. V co nejvyšší možné míře chráněno životního prostředí.

Změnou je podporován nárůst zaměstnanosti v území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce obce Dubno se Změnou č.2 územního plánu nemění. Je respektován a využit stávající systém komunikací.

Zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizované ve svých polohách. Lokality, řešené změnou č.2, mění u tří ploch jejich funkční využití a ve dvou případech rozšiřují zastavitelné území.

Upozornění - Konkrétní záměry v lokalitách (především Z2-3), které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, budou posouzeny procesem EIA – se zaměřením zejména na prašnost a hluk. Bude požádáno o změnu integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lokality řešené Změnou č.2 jsou určeny k rozdílnému způsobu využití podle jednotlivých § vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Pro grafickou část Změny č.2 platí legendy platného územního plánu, které jsou ve Změně č.2, v případě nového údaje, o tento údaj doplněny.

Lokality řešené Změnou č.2, s následující základní charakteristikou, limity a podmínkami využití území :

Lokalita Z2-1 obsahem změny je změna funkčního využití plochy, vedené v platném územním plánu jako orná půda, na plochu určenou pro: **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV).**

Lokalita leží v severovýchodní části katastrálního území obce Dubno, o celkové ploše cca 4200 m². Změna rozšíří zastavitelné území.

Bude zde respektováno zasahující ochranné pásmo silnice I/18, do kterého nebudou umístovány objekty podléhající splnění hlukových limitů dle příslušných předpisů. Bude respektováno vedení a ochranné pásmo kabelového vedení v území, ochranné pásmo letového provozu letiště Dlouhá Lhota a přilehlý lokální biokoridor LBK 21-14. V případě, že zde budou umístovány stavby, které podléhají splnění hygienických limitů (ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), pak bude nutnou podmínkou splnění těchto limitů doložit.

Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.

Podmínky prostorového uspořádání :

Výšková hladina zástavby: halové objekty budou mít max. výšku hřebene 10,7 m nad stávajícím terénem.

Lokalita Z2-2 obsahem změny je změna funkčního využití ploch, vedených v platném územním plánu jako plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady, na plochu určenou pro : **Výrobní a podnikatelské plochy - drobná a řemeslná výroba (VD).**

Lokalita leží v jižní části katastru obce Dubno, částečně v zastavěném a částečně v zastavitelném území, o celkové ploše cca 9100 m².

Realizace konkrétních záměrů v území (ve fázi jejich umístování, respektive povolování) bude podmíněna provedením biologického průzkumu a zhodnocením kvality stávajících biotopů.

Bude respektováno, že lokalita leží v CHLÚ Příbram, dobývacím prostoru Bytíz a ochranném pásmu letového provozu letiště Dlouhá Lhota.

Využití plochy není podmíněno územní studií.

Lokalita Z2-3 obsahem změny je změna funkčního využití ploch, určených v platném územním plánu pro plochy těžby nerostů, zeleň ostatní, účelové komunikace, ornou půdu,

plochy lesní a plochy navržené k zalesnění. Nově bude plocha určena pro : **Technickou infrastrukturu - nakládání s odpady, včetně rekultivace** (jedná se o rozšíření plochy TO 1).

Lokalita leží v jižní části katastru obce Dubno, o celkové ploše cca 39300 m².

Realizace konkrétních záměrů v území (ve fázi jejich umístování, respektive povolování) bude podmíněna provedením biologického průzkumu a zhodnocením kvality stávajících biotopů.

Bude respektováno, že lokalita leží v CHLÚ Příbram, dobývacím prostoru Bytíz, dobývacím prostoru Brod a v ochranném pásmu letového provozu letiště Dlouhá Lhota. Na lokalitu zasahují lesní pozemky, pozemky navržené k zalesnění a ochranná pásma lesa.

Využití zastavitelné plochy není podmíněno územní studií.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání pro rozvojové plochy platí dle kapitoly č.6 a dle původního územního plánu.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č.2 územního plánu nejsou nově vymezeny plochy přestavby.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č.2 územního plánu nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně. Koncepce sídelní zeleně se nemění.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou územního plánu obce nemění.

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Komunikační systém a koncepce jeho rozvoje v obci se nemění, vychází ze současného vedení silniční sítě. Rozvojové plochy budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť. Na lokalitu č.Z2-1 zasahuje ochranné pásmo silnice I. třídy I/18, které bude respektováno.

Doprava v klidu

Nároky na odstavování vozidel budou uspokojovány v rámci vlastních ploch a objektů.

Hlavní pěší trasy

Pěší trasy turistického charakteru nejsou řešenými lokalitami vedeny.

Doprava hromadná

Hromadná doprava se Změnou č.2 územního plánu nemění a není vyvolána potřeba jejího dalšího rozvoje.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Změnou č.2 se koncepce zásobování pitnou obce nemění. V případě napojení nových lokalit na vodovodní systém obce Dubno bude napojení řešeno samostatnými projekty v následných stupních dokumentace.

Odkanalizování

Změnou č.2 se koncepce likvidace odpadních vod v obci nemění.

Vzhledem k limitované kapacitě napojování na kanalizační systém obce Dubno a omezené kapacitě ČOV Dubenec správce sítě nesouhlasí s napojením nových lokalit na kanalizační systém obce Dubno.

Dle Změny č.1 územního plánu Dubno je řešením možnost, že při nedostatečné kapacitě ČOV,

mohou být odpadní vody z nových lokalit dočasně svedeny do vlastních ČOV. Podmínkou je souhlas zastupitelstva obce. Odkanalizování lokalit a odvodnění srážkových vod, jímání průsakových vod bude řešeno samostatnými projekty v následných stupních dokumentace.

Zásobování el. energií

Změnou č.2 se koncepce vedení VN a trafostanic v řešeném území oproti schválenému územnímu plánu nemění.

Pro nově zastavitelné lokality budou provedeny přípojky el. energie, podle pokynů správce sítě v dalších stupních dokumentace.

Budoucí elektrická zařízení budou spravována, projekčně připravována a realizována podle platné legislativy a podle příslušných oborových norem.

Osvětlení a telekomunikace

Koncepce venkovního osvětlení a uličních rozvodů spojují se Změnou č.2 územního plánu nemění. Postupně bude doplňováno i v souvislosti s novou výstavbou. Stožáry osvětlení budou realizovány v souběhu se stávajícími místními komunikacemi.

Stávající i budoucí zařízení spojují budou spravována, projekčně připravována a realizována podle platné legislativy a podle příslušných oborových norem.

Zásobování plynem

Změnou č.2 územního plánu se nemění koncepce zásobování plynem řešeného území.

Zásobování teplem

Změnou č.2 územního plánu se nemění koncepce stávajícího vytápění. Na plochách nové výstavby bude vytápění řešeno dle možnosti využití zdrojů tepla a dle individuálních požadavků investorů na použité energie a systémy. Je doporučeno nové objekty vytápět ekologicky – alt. zdroji energie, tepelným čerpadlem, případně el. vytápěním a omezit využívání fosilních paliv, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

Nakládání s odpady

Na úseku odpadového hospodářství bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady. Lokalita Z2-3 rozšiřuje v území stávající skládku TKO.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti se Změnou č.2 územního plánu nemění. Řešením Změny územního plánu přibude a jedna rozvojová plocha pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejných prostranství územního plánu obce Dubno se Změna č.2 územního plánu nedotýká.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.2 územního plánu nemění koncepci uspořádání krajiny.

Řešené lokality leží v zastavěném, nebo v návaznosti na současně zastavěné, respektive zastavitelné území obce a všechny navazují na plochy se stejným funkčním využitím a tyto nové lokality jsou umístěny do, s krajinou a zastavěným územím, nekonfliktních poloh.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nové plochy nezasahují do žádného registrovaného významného krajinného prvku, ani zvláště chráněného území.

V řešeném území nejsou evidovány evropsky významné lokality, ptačí oblasti, ani přechodně chráněné plochy.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešená území Změny č.2 územního plánu do skladebných částí a prvků územního systému ekologické stability nezasahují. Lokalita Z2-1 sousedí s lokálním biokoridorem LBK 21-14, lokalita Z2-3 leží v blízkosti lokálního biocentra LBC 1182/06. Biokoridory a biocentra nebudou řešením dotčeny.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh koncepce cest v krajině, včetně pěších tras, se Změnou č.2 územního plánu Dubno nemění.

Prostupnost krajiny pro živočichy v případě vymezení lokality Z2-3 pro rozšíření skládky TKO bude zachována. Tato lokalita přímo navazuje na stávající plochu určenou pro skládku, kterou západním směrem plošně rozšiřuje a nevytváří v krajině novou liniivou překážku.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve Změně č.2 územního plánu nejsou navržena speciální opatření proti vodním a větrným erozím. V lokalitě Z2-3, v případě skládky TKO, bude řešení součástí následné dokumentace.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Nově navrhované lokality leží mimo vyhlášené záplavové území.

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na část k.ú. obce Dubno zasahuje chráněné ložiskové území Příbram, dobývací prostory Brod a Bytíz. Lokality Z2-2 a Z2-3, řešené Změnou č.2, leží v těchto územích. V případě činnosti v těchto lokalitách je nutno tyto jevy respektovat.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití, vyznačené ve Změně č.2 územního plánu Dubno, jsou na výkresech rozlišeny a vyznačeny grafikou dle platného územního plánu. Platí pro ně legendy dle platného územního plánu, doplněné orientační legendou na jednotlivých výkresech.

Řešené jsou plochy :

Lokalita Z2-1	OV 3 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
Lokalita Z2-2	VD 1 Výrobní a podnikatelské plochy- drobná a řemeslná výroba
Lokalita Z2-3	TO 2 Technická infrastruktura - nakládání s odpady,vč.rekultivace (rozšíření plochy TO 1)

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro nově navržené plochy platí následující podmínky pro jejich využití (shodné s platným ÚP Dubno). Zároveň platí podmínky prostorového uspořádání (viz kapitola 6.3.).

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití území :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, pro veřejnou správu, kulturu, požární ochranu, pro obchodní prodej, pro veřejnou rekreaci, relaxaci, pro stravování, pro služby, vědu a výzkum a pro církevní zařízení

Přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, chodníky, související garáže a odstavné plochy
- bytové a ubytovací jednotky, bytové domy, rodinné domy, sportovně rekreační zázemí, sklady zboží, drobná řemeslná výroba a jiné provozovny výroby, jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku občanské vybavenosti.

Podmíněně přípustné využití území :

- průjezdné místní komunikace

Nepřípustné využití území :

- zařízení, které nadměrně narušují prostředí a překračují zátěž území, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, výrobních a skladovacích

VD VÝROBNÍ A PODNIKATELSKÉ PLOCHY – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití území :

- pozemky pro průmyslová a řemeslná výrobní zařízení, skladování a výrobní služby

Přípustné využití území :

- prodejny zboží související s výrobou, správní budovy, stravovací zařízení pro zaměstnance, ochranná izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, garáže, parkoviště aut, účelové komunikace, inženýrské sítě a jejich zařízení

Podmíněně přípustné využití území :

- služební byty, zařízení jiných druhů výroby

Nepřípustné využití území :

- všechna ostatní zařízení neuvedená výše jako přípustná a podmíněně přípustná, zejména bydlení a rekreace

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, VČ. REKULTIVACE

Hlavní využití území :

- pozemky a plochy určené pro skladování a likvidaci odpadů, zařízení, která jsou nutná pro nakládání s odpady (sklárky, účelové komunikace, manipulační plochy, budovy a plochy pro mechanismy, objekty s administrativním a sociálním zázemím)

Přípustné využití území :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování
- současný způsob využití pozemků u ploch, kde se skládka bude zřizovat - zemědělská a lesní půda, krajinná zeleň, přístupové komunikace k pozemkům
- rekultivace na krajinnou zeleň na plochách, kde bude, či byla skládka ukončena

Podmíněně přípustné využití území :

- dočasné stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití území :

- vše ostatní, a vše co by odporovalo zákonu o odpadech a zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, vše co by odporovalo vydaným územním rozhodnutím o zřízení sklárky

6.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro Změnu č. 2 územního plánu platí podmínky prostorového uspořádání dle platného územního plánu, doplněné konkrétními podmínkami viz kap. 3.2.

6.4. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Zastavitelné plochy, řešené Změnou č.2 územního plánu, leží v zastavěném území, nebo v jeho návaznosti a v návaznosti na zastavitelné území. V řešeném území je ochrana krajinného rázu dána umístěním jednotlivých lokalit a podmínkami pro využití nových ploch tak, aby byla v území udržena hodnota krajinného rázu.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (podle §170 stavebního zákona)

Změna č.2 územního plánu obce Dubno nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby.

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (podle §170 stavebního zákona)

Změnou č.2 územního plánu nejsou v územním plánu Dubno nově vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření, které je možno vyvlastnit.

7.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č.2 územního plánu se nedotýká objektů, ani zájmů státu v oblasti civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu.

Z hlediska obrany a ochrany obyvatelstva platí stávající územní plán a Změnou č.2 nejsou navrženy nové plochy a prostory pro tyto potřeby.

7.4. PLOCHY URČENÉ PRO ASANACI

V lokalitách Změny č.2 územního plánu Dubno nejsou navrženy asanace.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.2 územního plánu Dubno nevymezuje nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ, VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Ve změně č.2 územního plánu obce Dubno nejsou vymezeny nové plochy pro územní rezervy, ani nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

10. POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍHO PLÁNU, ETAPIZACE, VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ve Změně č.2 územního plánu Dubno nejsou vymezeny plochy, pro které by jejich využití bylo podmíněno pořízením územní studie. Nejsou zde vymezeny plochy, pro které je podmínkou pořízení a vydání regulačního plánu.

Není navržena etapizace (pořadí změn v území) a nejsou vymezeny významné stavby, pro které by musel vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve Změně územním plánu Dubno nebylo nutno řešit kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.2 územního plánu Dubno obsahuje 12 listů formátu A4.
Grafická část Změny č.2 územního plánu Dubno obsahuje 3 výkresy.

A. DUBNO , ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH :

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2.1.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2.2.	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000

B. DUBNO , ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
 - 1.1. Využití území z hlediska širších vztahů
2. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
 - 2.1. Vyhodnocení souladu změny č.2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
 - 4.1. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch
 - 4.2. Dopravní infrastruktura - odůvodnění přijatého řešení
 - 4.3. Technická infrastruktura - odůvodnění přijatého řešení
 - 4.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch
 - 4.5. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
 - 4.6. Vyhodnocení souladu změny č.2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 4.7. Návrh ploch pro potřeby CO
5. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO
6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - 6.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond
 - 6.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy v systému osídlení

Z hlediska širších vztahů osídlení se oproti platnému územnímu plánu vazby obce nemění. Změna č.2 územního plánu Dubno svým rozsahem tyto širší vztahy neovlivňuje.

Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

V řešených lokalitách Změny č.2 územního plánu se nenachází zvláště chráněná území, národní přírodní památky ani evropsky významné lokality navržené v rámci soustavy NATURA 2000.

Širší vztahy dopravní infrastruktury

Z hlediska širších dopravních vztahů Změna č.2 územního plánu Dubno pravděpodobně způsobí mírný nárůst dopravy v území. Upřesnění údajů bude řešeno v rámci následných projektů.

Širší vztahy technické infrastruktury

Lokalita Z2-3 rozšiřuje skládku TKO Bytíz, ležící také na sousedním katastru obce Bytíz.

2. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dle Politiky územního rozvoje ČR není obec Dubno součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Řešená území nezasahují do žádných koridorů technické ani dopravní infrastruktury vymezené PUR.

Změna územního plánu plní ve všech třech měněných lokalitách bod č. 17 PÚR, kdy vládá do území zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí.

Záměry, které ovlivňují charakter krajiny (lokalita Z2-2 a zvláště Z2-3) změna územního plánu umísťuje do nekonfliktního území, které navazuje na plochy se stejnou, nebo podobnou funkcí tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a charakter krajiny (bod č. 20 PÚR).

Navrhované lokality Změny č.2 územního plánu Dubno nejsou dotčeny jevy z aktuálních Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Změna č.2 územního plánu Dubno je vypracována na základě požadavků schváleného zadání, které jsou v řešení respektovány. Jsou splněny změny funkčního využití. Oproti zadání je dopřesněný rozsah parcel u lokality č.Z2-3 : p.č. 347/3 a 354 již požadovanou funkci TO mají, stejně jako části parcel p.č. 339/2, 351 a 353/2.

Změna je vypracována v rozsahu dle přílohy č.7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a je v souladu s vyhláškou č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Splňuje požadavky stavebního zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění. Jsou respektovány všechny ostatní související právní předpisy.

Návrh změny územního plánu k veřejnému projednání splňuje pokyny a byl upraven dle vyhodnocení společného jednání o návrhu změny.

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené rozvojové plochy odpovídají požadavkům obce podle schváleného zadání. Varianty řešení nebyly požadovány.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.2 územního plánu na životní prostředí (SEA) a udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení SEA bylo zpracováno Ing. Miloš Andrš, A-EKO (leden 2015).

4.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zdůvodnění návrhových ploch

Z hlediska podnětu na prověření, doplnění a rozšíření nabídky pozemků pro občanskou vybavenost, výrobní a podnikatelské plochy a rozšíření skládky TKO, schválilo zastupitelstvo rozšířit zastavitelné území a v jednom případě změnit funkční určení u ploch řešených Změnou č.2.územního plánu. Územní rozvoj je směřován do ploch mimo území obce, do území přilehlých ke stávajícím plochám se stejnou funkcí tak, aby nebyla zatížena vlastní obec a krajina a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

4.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

DOPRAVA SILNIČNÍ

Základní komunikační systém

Základní komunikační systém území se Změnou č.2 územního plánu Dubno nemění. Nové lokality jsou dopravně napojeny na stávající místní, případně účelové komunikace.

Ochranné pásmo silnice I/18 zasahuje do severní části lokality Z2-1.

Ostatních druhů dopravy se Změna č.2 územního plánu Dubno dotýká pouze tím, že na řešená území zasahují ochranná pásma vzletového a přistávacího pásu letiště Dlouhá Lhota.

4.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Všechny řešené lokality navazují na stávající, případně v územním plánu navržené plochy se stejným účelem. Napojení nových lokalit bude tedy řešeno v návaznosti na tyto stávající plochy a jejich zasíťování.

Zásobování vodou

V obci Dubno je veřejný vodovod, na který bude napojena lokalita Z2-1. V lokalitách Z2-2 a Z2-3 bude zázemí provozů zásobováno pitnou vodou dle pokynů správce sítě v návaznosti na stávající lokality v nejbližším okolí.

Zajištění požární vody bude řešeno v souladu platnými předpisy a dle územního plánu.

Odkanalizování

Odkanalizování lokality Z2-1 bude řešeno v návaznosti na lokalitu OV 2. Odkanalizování lokalit Z2-2 a Z2-3 bude řešeno v následných dokumentacích ve spolupráci se správcem sítě a po dopřesnění stavu sítí v území.

Konkrétní dimenze stok, materiály a detailní řešení způsobu likvidace odpadních vod v lokalitách bude navrženo v dalších stupních dokumentace.

Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se nezvýšil okamžitý odtok z území a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty.

Vodní plochy a vodoteče, vodohospodářské poměry

Rozvojovou plochou Z2-2 protéká Dubenecký potok. V žádné z lokalit se nenachází vymezené záplavové území, ani vyhlášené pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

Zásobování el. energií

Řešené lokality budou napojeny kabelovým vedením elektrické energie, podle pokynů správce sítě na stávající zdroje el. energie. V případě potřeby bude do lokalit doplněna TS.

Řešení napojení lokalit bude předmětem následné dokumentace. Nové inženýrské sítě budou, pokud to bude možné, navrhovány mimo silniční pozemky.

Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.

4.4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.2 územního plánu obce Dubno je navržena v souladu s projednaným zadáním, zpracovaným pořizovatelem a určeným zastupitelem, kteří vyhodnotili požadavky na rozsah a rozvoj území - ve dvou nově zastavitelných lokalitách a v jedné změně funkčního využití území, jako přiměřený stavu v území a potřebám obyvatel obce i okolí. Tento rozsah přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v rozvoji území. Nové plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a podnikání a skládku TKO navazují smysluplně na plochy stejného určení v katastru. Všechny nové plochy přinesou do území další pracovní příležitosti.

Vymezení nových zastavitelných ploch § 55, odst.4 :

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - Lokalita Z2-1

Jediná vymezená zastavitelná plocha územního plánu obce Dubno pro tuto funkci OV je již v současné době zastavěná. Změnou č.2 nově vymezená lokalita na tuto zastavěnou plochu navazuje a umožňuje rozšíření stávajícího provozu.

Výrobní a podnikatelské plochy - drobná a řemeslná výroba - Lokalita Z2-2

Pro tuto funkci VD není v platném územním plánu, kromě plochy vymezené Změnou č.2, vymezená žádná jiná rozvojová plocha.

Technická infrastruktura - nakládání s odpady, vč. rekultivace - Lokalita Z2-3

Zastavitelné plochy vymezené pro funkci TO v územním plánu jsou v současné době ve fázi projednávání stavebního povolení. Nevyužitá část plochy TO je řešena změnou funkce na funkci VD tj. lokalita Z2-2.

V zájmu obce Dubno je přispět ke zlepšení nabídky pracovních příležitostí pro místní občany, vzhledem pozvolně rostoucímu celkovému počtu obyvatel v obci.

Lokality změny územního plánu nabízí přiměřený rozvoj aktivit mimo vlastní území obce. Doplní plochy v návaznosti zastavěná a zastavitelná území, v jednom případě zabírají plochy pro výstavbu již uvažované a plánované.

Rozvoj zároveň navazuje na stávající systém komunikací tak, aby neúměrně nezatěžoval vlastní obec. Nově navržené lokality v této Změně územního plánu jsou úměrné svou rozlohou, lokalizací a určeným funkčním využitím k okolnímu prostředí a k rozsahu již využitých, respektive chybějících zastavitelných ploch těchto funkcí.

4.5. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyloučil významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Změnou řešená území nezasahují do soustavy NATURA 2000, ani do EVL a ptačích oblastí.

Ve Změně č.2 územního plánu Dubno jsou rozvojové plochy určeny pro podnikání a skládkování a nezatíží nad únosnou míru životní prostředí, přírodu ani krajinu.

Vyhodnocení bude dále provedeno pořizovatelem.

4.6. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 územního plánu Dubno navrhuje využití, uspořádání a vztahy pozemků a ploch v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona.

Změnou jsou zde vytvořeny podmínky pro rozvoj daného území, se snahou o omezení případných negativních vlivů a se snahou o únosné zatížení životního prostředí a navýšení zaměstnanosti.

Změna č.2 územního plánu Dubno je zpracována v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Je respektováno rozvržení funkcí v krajině a jsou zpracovány podmínky pro omezení nepříznivých faktorů na katastru obce. Nově vymezené lokality přímo navazují na plochy se stejným funkčním určením.

Lokality Z2-2 a Z2-3 jsou umístěny v části katastrálního území, které je poznamenáno dřívější hornickou činností. V jejich nejbližším okolí jsou odkaliště, odval od jámy č.10 a navazující skládka TKO. Ze severní strany odval jámy č. 10 navrhovanou lokalitu rozšíření skládky odclouhuje od obce.

Z hlediska archeologických nálezů je třeba postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

4.7. NÁVRH PLOCH PRO POTŘEBY CO

Změna č.2 územního plánu Dubno nemění koncepci řešení a návrh ploch pro potřeby civilní ochrany. Platí územní plán obce Dubno. Některé body jsou dle požadavků HZS dopřesněny a doplněny:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní bude řešena dle platného územního plánu obce Dubno viz kapitola 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“ a viz kapitola 5.5. „Ochrana před povodněmi“ a viz kapitola 7.3. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“.

- Zóny havarijního plánování

Na katastrálním území obce Dubno neleží zóna havarijního plánování pro rizikové činnosti, jaderná zařízení, pracoviště se zdroji ionizujícího záření, nebo chemickými látkami, ani zařízení k zajištění obrany státu. Platí územní plán viz kapitola 7.3. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“. Pro ochranu před vlivy nebezpečných látek v území je možno využít ochranných vlastností budov.

- Umístění stálých a improvizovaných úkrytů
- Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro tyto body platí platný územní plán obce Dubno viz kapitola 7.3. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“.

- Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Platí platný územní plán obce Dubno viz kapitola 7.3. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“. Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva je dále realizováno ve spolupráci se sousedním městem Příbram a jeho zdravotnickými složkami a zařízeními.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území
- Plochy likvidační a obnovovací práce – pro přechodné sklady stavebního materiálu

Pro uskladnění nebezpečných látek platí platný územní plán obce Dubno viz kapitola 7.3. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“ a kapitola 4.2.8. „Nakládání s odpady“.

Případné vyvezení nebezpečných látek ze zastavěného území bude řešeno ve spolupráci s lokalitami vymezenými pro odpadové hospodářství v katastru. Pro přechodné sklady stavebního materiálu mohou být využity plochy v nejbližším okolí obce.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Platí platný územní plán obce Dubno viz kapitola 7.3. „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“.

5. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požadoval posouzení Změny č.2 územního plánu Dubno z hlediska vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA). Vyhodnocení bylo zpracováno Ing. Miloš Andrš, A-EKO, leden 2015.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

6.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Rozvojové plochy ve Změně č.2 územního plánu ve dvou ze tří lokalit rozšiřují zastavitelné území. Jedna plocha je určena pro rozšíření stávající občanské vybavenosti a jedna plocha pro rozšíření skládky TKO.

Grafické zobrazení záboru půdního fondu je provedeno na výkrese č.4 odůvodnění.

Zábor zemědělské půdy vyvolaný Změnou č.2 územního plánu činí v návrhovém období :

LOKALITY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY :

Lokalita Z2-1 – OV 3 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,42 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,42 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	0,42 ha
provedené odvodnění :	0 ha

BPEJ 5.48.11, st. př. v ochraně : IV - 0,02 ha, kultura : orná půda

BPEJ 5.27.14, st. př. v ochraně : V - 0,40 ha, kultura : orná půda

Lokalita Z2-2 – VD 1 Výrobní a podnikatelské plochy- drobná a řemeslná výroba

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,91 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0 ha

Lokalita Z2-3 - TO 2 Technická infrastruktura - (rozšíření plochy TO 1) nakládání s odpady, vč.rekultivace

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	3,93 ha
celková výměra zemědělské půdy :	1,49 ha

celková výměra lesní půdy :	0,99 ha
celková výměra neodnímané půdy :	1,45 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	1,45 ha
provedené odvodnění :	0 ha
celková výměra půdy k zalesnění :	1,01 ha

BPEJ 5.38.16, st. př. v ochraně V : - 1,23 ha, kultura : orná půda

BPEJ 5.26.14, st. př. v ochraně IV : - 0,26 ha, kultura : orná půda

Změna č.2 se týká :

záborů ZPF celkem : **1,91 ha**

záborů LPF celkem : **0,99 ha**

Investice do půdy

Na zabírané části zemědělské půdy není v řešeném území zrealizováno odvodnění. Závlahy se na území nevyskytují.

Urbanistickým řešením nedochází k porušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

V případě záboru půdy je řešení vedeno snahou o dodržení zásad tvorby životního prostředí a zároveň snahou o vytvoření celistvého zastavěného území.

Všechny řešené lokality využívají pozemky navazující na stávající, nebo rozvojové plochy se stejným funkčním využitím a ve všech třech případech rozšiřují, případně nahrazují, stávající provozy v území. Leží v polohách mimo vlastní obec a zvláště lokality Z2-2 a Z2-3 jsou v polohách u odkaliště a areálu u stávající skládky TKO Bytíz u odvalu jámy č. 10, tj. v bezkonfliktním prostředí.

V řešených lokalitách je zabírána zemědělská půda vyšších tříd - IV. a V. stupně ochrany ZPF.

6.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č.2 územního plánu obce Dubno zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábor lesní půdy vyvolaný řešením změny územního plánu viz kapitola 6.1.

Celková výměra zabíraných pozemků, určených k plnění funkce lesa, je **0,99 ha**.

Lesní plochy jsou v majetku Lesů České republiky s.p., města Příbram, SVZ Centra s.r.o. a v majetku soukromých osob.

Lesy v katastru obce jsou v kategorii lesů hospodářských.

Pro plochu Z2-3, plochu TO 2, určenou pro rozšíření skládky TKO je zabírána i plocha, určená v územním plánu k zalesnění. Výměra této dnes neplodné půdy s nálety je 1,01 ha.

Na plochu lokality Z2-3 zasahuje také ochranné pásmo lesa.

7. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu Dubno nevymezuje nové prvky nemístního významu, které svojí povahou patří do zásad územního rozvoje.

B. DUBNO , ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH :

- | | | |
|-----------|--|-----------------|
| 3. | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5000 |
| 4. | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5000 |