

5. zasedání zastupitelstva obce Dubno

ze dne 18. 7. 2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: M. P., V. Ch., I. Š., J. Š., J. F., M. H., M. R.

Starosta obce Dubno M. P. zahájil zasedání v 19.06 hodin

Jako ověřovatelé zápisu byli jednohlasně zvoleni: J. Š. a M. R.,
zapisovatelem: R.J.

Starosta seznámil všechny zúčastněné s programem a změnou programu zasedání:

PROGRAM:

1. Zahájení, ověřovatelé, program
2. Předání vodovodního a kanalizačního řádu pana V. B. na obec Dubno a následné předání na provozovatele Svazek obcí
3. Předání zkolaudovaného rozšíření vodovodu a kanalizace a prodloužení stoky S2 na provozovatele Svazek obcí
4. Věcné břemeno k pozemku p. č. 265/1 a 266/11 pro lokalitu BV 2 manželé V.
5. Podmínky obce Dubno k souhlasu k stavebnímu povolení vodovodního a kanalizačního řádu v lokalitě BV 2 manželé V.
6. Žádost o směnu pozemků p. č. 115/9 za část pozemku p. č. 114/2 paní J. P.
7. Otevření územního plánu obce Dubno
8. Žádost o změnu využití území Dr. V. P.
9. Žádost o změnu využití území pan A. K.
10. Věcné břemeno k části pozemku p. č.297/4 Energon Dobříš, lokalita Centrum Dubno
11. Podmínky převodů pozemků pro zajištění dodatečného stavebního povolení „Veřejné osvětlení II. etapa Chaloupky“
12. Různé
13. Diskuze, závěr

Změna:

Pan místostarosta doplnil program zastupitelstva o tyto body:

- bod č. 4 o vydání souhlasu se zřízením stavby STL plynovodu pro lokalitu BV 2 k. ú. Dubno
- v bodě č. 9 specifikoval žádost na manžele K.
- bod č. 13 doplnil o žádost manželů Š. o změnu územního plánu

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení: program byl přijat

2. Předání vodovodního a kanalizačního řádu pana V. B. na obec Dubno a následné předání na provozovatele Svazek obcí

Starosta přednesl nabídku pana V. B. o převzetí zkolaudovaného vodovodního řádu v celkové hodnotě Kč 190.565,- a kanalizačního řádu v celkové hodnotě Kč 860.686,- dle čestného prohlášení pana V. B. do majetku obce. Ve lhůtě 1 měsíce obec uzavře Smlouvu o věcném břemenu se spolumahajiteli pozemků, na kterých se tyto řády nacházejí.

Návrh usnesení: Obec převezme navrhovaný vodovodní a kanalizační řád do svého majetku jako dar od p. V. B. a tento zahrne do majetku obce, čímž se majetek obce navýší o Kč 190.565,- (vodovodní řád) a Kč 860.686,- (kanalizační řád). Smlouvy budou vytvořeny a podepsány

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

Návrh usnesení: Starosta přednesl návrh na hlasování o předání převzatého vodovodního a kanalizačního řádu do Svazku obcí k provozování

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

3. Předání zkolaudovaného rozšíření vodovodu a kanalizace a prodloužení stoky S2 na provozovatele Svazek obcí

Starosta seznámil spoluobčany s vydáním kolaudačního souhlasu ze dne 15. 7. 2011 na základě kterého navrhuje zahrnout kanalizaci v délce 67 m (od č. p. 20) v celkové částce Kč. 303.817,- do majetku obce a o tuto částku tento majetek navýšit. Dále prodloužení vodovodního řádu (od č. p. 20) na kraj zástavbového území v celkové částce Kč 139.597,- zahrnout do majetku obce a o tuto částku majetek navýšit. Dále prodloužení vodovodního řádu etapa I a II v délce 390 m z PE D 90 navrhuje zahrnout do majetku obce a tento navýšit o celkovou částku Kč 1.011.152,- + napojení na dispečink v částce Kč 73.792,- (Celkem Kč 1.084.944,-). Dále pak prodloužení splaškové kanalizace od č. p. 75 zahrnout do majetku obce a majetek navýšit o částku Kč 398.440,-.

Návrh usnesení: Zkolaudovaný majetek bude zahrnut do majetku obce, čímž se zvedne jeho účetní hodnota.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

Návrh usnesení: Předání zkolaudovaného majetku Svazku obcí k provozování
pro: 7
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

4. Věcné břemeno k pozemku p. č. 265/1 a 266/11 pro lokalitu BV 2 manželé V.

Starosta přednesl žádost manželů V., zastoupených K. Š. o zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích pro zřízení stavby Veřejného osvětlení pro lokalitu BV 2 k. ú. Dubno.

Liniová stavba bude mimo jiné vedena po pozemcích 265/1 a 266/11, které jsou ve vlastnictví obce.

Paní I. Š. před hlasováním o tomto bodu nám sděluje, že na základě § 83 (2) zákona 128/2000 Sb., že bod programu č. 4 a 5 dnešního zasedání zastupitelstva se týká záležitosti, ve které manželé V. zastupuje její manžel.
Zastupitelstvo toto sdělení bere na vědomí.

Návrh usnesení: Pro vedení liniové stavby po shora uvedených pozemcích se nebude zřizovat Smlouva o Smlouvě budoucí, neboť výše uvedená stavba bude po zkolaudování předána k provozování obci. Zastupitelstvo souhlasí s umístěním stavby na pozemcích obce.

pro: 7
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

Tento bod byl doplněn o Žádost o vydání souhlasu se zřízením STL plynovodu pro lokalitu BV 2 k. ú. Dubno, který bude mimo jiné veden po pozemku p. č. 297/4. Tento pozemek je ve vlastnictví obce Dubno.

Návrh usnesení: Souhlas se zřízením STL plynovodu pro lokalitu BV 2 k. ú. Dubno, který bude mimo jiné veden po pozemku p. č. 297/4. Tento je ve vlastnictví obce Dubno.

pro: 7
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

5. Podmínky obce Dubno k souhlasu k stavebnímu povolení vodovodního a kanalizačního řádu v lokalitě BV 2 manželé V.

Starosta podal spoluobčanům informaci o vydání nesouhlasného stanoviska ke stavebnímu povolení ke stavbě vodovodního řádu v lokalitě BV 2 z důvodu nových skutečností – stanoviska 1.SčV a.s. Příbram.

Ve stanovisku 1.SčV a.s. Příbram jsme byli upozorněni na možné změny tlakových poměrů v síti vodovodního řádu a z toho vyplývající nutnost u některých stávajících domů do budoucna, po napojení nové lokality na stávající vodovodní řád, osadit omezovače tlaku, což by znamenalo finanční zátěž pro obec nebo pro stávající obyvatele. Městský úřad, odbor ŽP vydal již stavební povolení a obec se proti tomuto rozhodnutí odvolala prostřednictvím MěÚ Příbram ke Krajskému úřadu v Praze. Starosta navrhl složení kauce v částce Kč 250.000,- stavebníkům a to manželům V. na pořízení omezovačů tlaku, které by se montovaly na domy, které by mohly být postiženy zvýšením tlaku v řádu. Učinil tyto kroky z důvodu nebezpečí z prodlení a posunul možnost posouzení a rozhodnutí na zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce stáhne zpět odvolání nesouhlasného stanoviska s budováním vodovodního řádu v lokalitě BV 2 s tím, že tlakové poměry, které mohou do budoucna ovlivnit některé stávající zastavěné oblasti, budou řešeny až při žádostech jednotlivých stavebníků, kteří po odkoupení stavebního pozemku od manželů V. budou žádat o připojení na řád 1. SčV a.s.

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1 – M. P.

Usnesení: návrh byl přijat

6. Žádost o směnu pozemků p. č. 115/9 za část pozemku p. č. 114/2 paní J. P.

Starosta přečetl žádost paní J. P. o projednání možnosti směny pozemků p. č. 115/9, který je v jejím vlastnictví za část pozemku p. č. 114/2, který je ve vlastnictví obce. Tato žádost vznikla na popud obce po zjištění, že část pozemku tvořící příjezd k domu manželů M., manželů S. a manželů Š. je ve vlastnictví paní J. P.

Návrh usnesení: Obec souhlasí s výměnou části výše uvedených pozemků. Velikost obecního navrhovaného pozemku ke směně se určí na místě samém při místním šetření. Po zhotovení oddělovacího geometrického plánu bude toto vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a poté bude sepsána a podepsána směnná smlouva.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

7. Otevření územního plánu obce Dubno

Starosta obce navrhl otevření stávajícího územního plánu a pořízení změny územního plánu číslo 1.

Návrh usnesení: Pořídit změnu územního plánu č. 1 obce Dubno

pro: 5 - M. P., J. Š.r, V. Ch., M. R., I. Š.

proti: 2 - J. F., M. H.
zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

Návrh usnesení: Zřízení pověřeného pořizovatele pro změnu územního plánu č. 1
Pověřeným pořizovatelem byl navrhnut Bc. St. P. DiS
pro: 5 – M. P., V. Ch., J. Š., M. R., I. Š.
proti: 0
zdrželi se: 2 – J. F., M. H.

Usnesení: návrh byl přijat

Návrh usnesení: Místostarosta navrhl zastupitelstvu schválit pana M. P. jako
určeného zastupitele pro pořizování změn ve změně územního plánu č. 1 obce
Dubno a spolupracujícího s pověřeným pořizovatelem p. St. P.
pro: 4 - M. P., V. Ch., J. Š., M. R. I
proti: 0
zdrželi se: 3 - J. F., M. H., I. Š.

Usnesení: návrh byl přijat

Návrh usnesení: Pan M. H. navrhl zastupitelstvu schválit pana V. Ch. jako určeného
zastupitele pro pořizování změn ve změně územního plánu č. 1 obce Dubno
pro: 3 - J. F., M. H., I. Š.
proti: 1 - M. R.
zdrželi se: 3 - M. P., V. Ch. J. Š.

Usnesení: návrh nebyl přijat

Návrh usnesení: Požadavky na zapracování pozemků popřípadě změny využití
stávajících pozemků zahrnutých v tomto územním plánu budou zcela hrazeny žadateli.
Žádosti budou podány na Obecní úřad Dubno nejpozději do 30. 9. 2011 písemně a
budou jednotlivě posouzeny na 6. zasedání zastupitelstva. Pokud budou návrhy
podány po stanovené lhůtě, nebude se k těmto návrhům přihlížet. Žadatelé, kterým
budou jejich žádosti odsouhlaseny jako vhodné pro změnu územního plánu č. 1,
budou vyrozuměni o tom, že musí složit zálohovou kauci Kč 25.000,- pro další
postoupení jejich žádostí k následnému zapracování do změny územního plánu č. 1.
Tato kauce bude vyúčtována na základě skutečných nákladů spojených se změnou
územního plánu, zálohová částka nemusí být konečná. Cena zapracování
požadovaného pozemku může být i vyšší. Náklady na změnu územního plánu budou
v podstatě stejné, nezávisle na počtu žádostí a konečná částka bude vyúčtována
v závislosti na metrech čtverečních požadovaných pozemků zapracovaných do
změny územního plánu č. 1 obce Dubno.
pro: 6
proti: 0
zdrželi se: 1 – J. F.

Usnesení: návrh byl přijat

8. Žádost o změnu využití území Dr. V. P.

Místostarosta přečetl Žádost Dr. V. P. o změně využití pozemku p. č. 268/17 z OV – občanská vybavenost na BV – bytovou výstavbu.

Před hlasováním pan M. P. upozornil, že v souladu s literou zákona dle § 8, odst. 1 zákona č. 159/2006 oznamuje, že k projednávané věci má jiný osobní zájem a v souladu s § 8, odst. 2 téhož zákona žádá o zapsání oznámení do zápisu z jednání zastupitelstva. Současně oznamuje, že jako spolumajitel pozemku se ztotožňuje s žádostí podanou Dr. V. P.. Zastupitelstvo toto upozornění a oznámení M. P. bere na vědomí.

Návrh usnesení: Vydat souhlasné stanovisko ze změnou využití území p. č. 268/17 k. ú. Dubno z OV na BV – bytová výstavba.

pro: 4 – M. P., V. Ch., J. Š., M. R.

proti: 1 – J. F.

zdrželi se: 2 – I. Š., M. H.

Usnesení: návrh byl přijat

9. Žádost o změnu využití území pan A. K.

Místostarosta přečetl Žádost manželů K. o změnu v územním plánu na pozemku p. č. 463/4 v k. ú. obce Dubno. Dle platného územního plánu obce je výše jmenovaná parcela využita pro OM – plocha občanského vybavení pro komerční malé a střední zařízení a manželé žádají o změnu využití území na BV – bytová výstavba.

Návrh usnesení: Vydat souhlasné stanovisko ze změnou využití území p. č. 463/4 k. ú. Dubno z OM na BV – bytová výstavba.

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1 – J. F.

Usnesení: návrh byl přijat

13. Žádost o změnu využití území manželů Š. - doplňující

Místostarosta přečetl Žádost manželů Š. o změnu v územním plánu na pozemku p. č. 463/18 v k. ú. obce Dubno. Dle platného územního plánu obce je výše jmenovaná parcela využita pro OM – plocha občanského vybavení pro komerční malé a střední zařízení a manželé žádají o změnu využití území na BV – bytová výstavba.

Návrh usnesení: Vydat souhlasné stanovisko ze změnou využití území p. č. 463/18 k. ú. Dubno z OM na BV – bytová výstavba

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1 – J. F.

Usnesení: návrh byl přijat

10. Věcné břemeno k části pozemku p. č.297/4 Energon Dobříš, lokalita Centrum Dubno

Starosta seznámil spoluobčany se žádostí firmy Energon Dobříš s.r.o. o souhlas s realizací stavby a se vstupem na pozemek a o podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

Návrh usnesení: Vydat souhlasné stanovisko dle výše uvedené žádosti. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena s firmou ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení: návrh byl přijat

11. Podmínky převodů pozemků pro zajištění dodatečného stavebního povolení „Veřejné osvětlení II. etapa Chaloupky

Starosta seznámil zastupitele s podmínkami občanů týkajících se dodatečného stavebního povolení stavby „Veřejné osvětlení II. etapa Chaloupky“ dle jednotlivých majitelů pozemků, přes které je již položeno vedení veřejného osvětlení:

Pan J. K. – vydal ústní souhlas – prodá pozemek č. p. 82/17 k. ú. Dubno za kupní cenu Kč 100,-.

Pan M. P. a V. P. – souhlasí s převedením jedné pětiny pozemku, kterých jsou majiteli p. č. 82/8 a 454/25 k. ú. Dubno na obec Dubno bez podmínek

Pan M. Š. a M. Š. – požadují za převedení jedné pětiny pozemku p. č. 82/8 a 454/25 k. ú. Dubno směnou jiný pozemek obce v podobné výměře, s tím, že vzniklé náklady bude hradit obec Dubno.

Pozemek 454/25 – točna – žádají, aby byl zpevněn a veden do budoucna jako zpevněná komunikace obce.

Obec nechala zhotovit geometrický plán, čímž vznikl pozemek p. č. 455/2 k. ú. Dubno o výměře 28 m². Tento pozemek smění za pozemky p. č. 82/8 a 454/25 k. ú. Dubno (153 m²). Vyvěšeno na úřední desce obce dne 1. 7. 2011 po dobu 15 dnů před konáním zastupitelstva.

Rozdíl v m² mezi darovanými a nárokovánými pozemky se bude řešit dodatečně, pokud manželé Š. budou na své podmínce směnit přibližně stejnou výměru trvat.

Pan M. Š. a R. Š. – souhlasí s prodejem nebo darováním jedné desetiny pozemku p. č. 82/8 a 454/25 k. ú. Dubno obci Dubno za kupní cenu Kč 100,-, pokud se obec zaváže vytvořit pozemní komunikaci na těchto pozemcích, její letní a zimní údržbě a svozu komunálního odpadu.

Pan Ing. T. J. – souhlasí s prodejem nebo darováním jedné desetiny pozemku p. č. 82/8 a 454/25 k. ú. Dubno obci Dubno za kupní cenu Kč 100,- pokud se obec zaváže vytvořit pozemní komunikaci na těchto pozemcích, její letní a zimní údržbě a svozu komunálního odpadu.

Pan Ing. P. R. a R. R. - souhlasí s prodejem nebo darováním jedné pětiny pozemku p. č. 82/8, 454/25 a samostatného pozemku p. č. 82/9 k. ú. Dubno obci Dubno. Z pozemku p. č. 454/22 žádají na náklady obce zhotovit oddělovací geometrický plán a tento nově vzniklý pozemek též darují nebo prodají obci Dubno. Toto oddělení pozemku je proto, že přes něj vede vedení veřejného osvětlení a manželé R. nechtějí mít na svém pozemku žádné věcné břemeno. Oddělovací geometrický plán je již zhotoven, vznikl pozemek p. č. 454/48 k. ú. Dubno, který bude též převeden na obec Dubno. Veškeré náklady na pořízení geometrického plánu a smlouvy budou k tíži obce Dubno. Pokud bude akceptovaný prodej pozemků, budou všechny pozemky obci prodána za Kč 100,-. Dále podmiňují převedení těchto pozemků na obec Dubno tím, že na těchto pozemcích bude zhotovena zpevněná komunikace a obec zajistí její letní a zimní údržbu.

Paní M. W. – souhlasí s věcným břemenem na svém pozemku p. č. 82/15 k. ú. Dubno.

Pan J. H. a J. H. – souhlasí s darováním nebo s prodejem jedné pětiny pozemku p. č. 82/8 a 454/25 k. ú. Dubno obci Dubno. Tento převod pozemku na obec podmiňuje:

- před vjezdovými vraty č. 95 označí obec na své náklady místo k věčnému a bezplatnému parkování 2 osobních vozidel, v minimální šíři 2,5 m. Pokud obec bude pokládat asfaltový koberec na této komunikaci, bude tato živičná vrstva položena i na toto vyhrazené místo.
- po převodu jedné pětiny pozemku p. č. 454/25 k. ú. Dubno a zapsání tohoto pozemku na Katastrálním úřadě Příbram do majetku obce Dubno, požaduje zpětně odprodat pruh v šířce 2 m a délce 11 m podél plotu v zadní části traktu z tohoto zceleného pozemku, za dohodnutou cenu Kč 100,-.

Návrh usnesení: Přijetí podmínek všech výše jmenovaných vlastníků pozemků, aby obec mohla obdržet dodatečné stavební povolení stavby „Veřejné osvětlení II. etapa Chaloupky“

pro: 5 – M. P., V. Ch., J. Š., M. R., I. Š.

proti: 0

zdrželi se: 2 – J. F., M. H.

Usnesení: návrh byl přijat

12. Různé

- starosta seznámil spoluobčany, že již proběhla dne 15. 7. 2011 kolaudace prodloužení vodovodu a kanalizačních řádů.
- starosta informoval o příjmech a výdajích obce:

Příjmy - rozpočtový plán	Kč 3.520.000,-	
skutečnost I. - VI.	1.660.096,-	= 47,2% ročního plánu
Výdaje – rozpočtový plán	Kč 3.520.000,-	
skutečnost I. - VI.	1.240.654,-	= 35,2 % ročního plánu
- p. J. Š. vyzývá pana M. H. k práci a ne podrážení nohou zastupitelstvu.
- p. M. H. navrhuje do plánu na příští rok zabudovat několik požadavků, např. vybudovat v Chaloupkách dětské hřiště, vybudovat komunikaci mezi panem Pípalem a panem Prokopem, vyčištění požární nádrže v Chaloupkách, penetrace povrchu zpevněných komunikací.

- starosta informoval o tom, že Finanční úřad Příbram bude obci krátit příjem o cca 90.000,- korun z důvodu menších odvodů daní podnikatelů do státního rozpočtu.
- pan Z. F. upozornil, že ne všichni občané udržují čistotu kolem separovaného odpadu a vyhazují předměty před kontejnery, které patří do sběrného dvora
- místostarosta odpověděl na upozornění pana M. H. z minulého zastupitelstva ohledně zpravodaje obce Dubno, kdy pan M. H. upozorňoval zastupitelstvo na porušení tiskového zákona, kde hrozí pokuta až Kč 300.000,- pro obec a to takto: obec tiskový zákon neporušila, pokud tato tiskovina vyjde jedenkrát ročně. Zastupitelstvo si je vědomo, že pokud do konce roku vyjde zpravodaj č. 2, musí se zaregistrovat. Zastupitelstvo má názor, že pokud by orgány, které vykonávají dohled na dodržování tiskového zákona, zjistili toto porušení zákona obcí Dubno, bylo by to zřejmě na popud některého z našich zastupitelů
- místostarosta konstatoval, že do dnešního dne obec neobdržela odpověď od Středočeského kraje Praha, odbor dopravy na žádost – odbočovací pruh z hlavní komunikace Praha – Příbram do obce Dubno.
- pan J. Š. informoval o tom, že ze tří žádostí o dotaci nám bylo sděleno, že byla akceptována naše žádost o dotaci pro SDH Dubno na plovoucí čerpadlo.

13. Diskuse

- pan J. V. poděkoval zastupitelům za jejich vstřícnost při řešení stavby vodovodního řádu.

Ověřovatelé:

.....

Zapisovatel:

Starosta:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 - Sdělení od pí. I. Šmatlákové

Příloha č. 3 - Výpis z KÚ – informace o parcele č. 82/8

Příloha č. 4 - Výpis z KÚ – informace o parcele č. 454/25

Příloha č. 5 – Tři žádosti o změnu využití územního plánu obce Dubno

Vyvěšeno: 26. 7. 2011

Sejmuto: