

DUBNO**ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ****OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL :**

**OBEC DUBNO
OÚ DUBNO č.p. 45
261 01, PŘÍBRAM 1**

ZHOTOVITEL:

**ING.ARCH. JIŘINA EČEROVÁ
BELLUŠOVA 1807, PRAHA 5, 155 00
Tel. : 774 222 356**

Atelier :

**ASA PROJEKT PŘÍBRAM
HUSOVA 187, PŘÍBRAM VI, 261 01
Tel. : 318 626 825**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing.arch. Jiřina Ečerová, ČKA 02 941

**ARCHITEKTONICKÁ, URBANISTICKÁ
ČÁST A KOORDINACE ,
VYHODNOCENÍ ZPF : Ing. arch. Jiřina Ečerová
Ing. Vladimír Matějka**

DOPRAVA : Ing. Josef Smíšek

VODOVOD A KANALIZACE : Ing. Aleš Kořínek

ELEKTRICKÁ ENERGIE : František Cihelka

PLYN : Ing. Aleš Nacházel

**ÚSES : RNDr. M.Hájek
GeoVision s.r.o. , Plzeň
Ing. Josef Krause**

ZAK.Č. : 0705 - VM

DATUM : Únor 2009

OBSAH :**B. ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ, TEXTOVÁ ČÁST :**

- 1. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
 - 1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - 1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
 - 1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- 2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - 2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 - 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
 - 2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- 3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**
- 4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- 5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
- 6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- 7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO**
- 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
- 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**
 - 9.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - 9.2. ZDŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH ZÁMĚRŮ
 - 9.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
 - 9.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**
 - 10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
 - 10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

B. ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ, GRAFICKÁ ČÁST :

4.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
5.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000

1. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**Postavení města v systému osídlení

Dubno se nachází při západní hranici města Příbram a je samosprávnou obcí, jejíž význam ve struktuře osídlení je místní. Příbram je pro Dubno příslušnou obcí s rozšířenou působností se státní správou a vyšší občanskou vybaveností. Zároveň je téměř navazující Příbram důležitá také z hlediska pracovních příležitostí.

Význam Dubna v regionu odpovídá jeho velikosti. V roce 2009 má cca 263 trvalých obyvatel. Využití území obce z hlediska širších vztahů je zemědělské a podnikatelské. V Dubně se vyskytuje poměrně hodně podnikatelských aktivit. Širší význam má střední odborná škola a střední odborné učiliště s internátem, autoservisy, autobusová doprava, prodejny stavebnin, nábytku, aut, prodejna a servis zařízení pro vytápění.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o příměstskou oblast Příbrami, s dobrým spojením na Prahu, které zajišťují silnice I. třídy, je nutno považovat Dubno za území s vyšším potenciálem dalšího rozvoje v oblasti bydlení i v oblasti komerčních aktivit.

Na životní prostředí v území má vliv komunikace I/18, plocha stávajících odkališť a navrhovaná skládka komunálního odpadu, která bude sloužit pro širší okolí.

Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území, národní přírodní památky ani evropsky významné lokality navržené v rámci soustavy NATURA 2000. Katastrálním územím podél západní až jihozápadní hranice území je nově vymezen regionální biokoridor (RBK) č. *RK 1182* mezi regionálními biocentry *1397 Trhové Dušníky* a *850 Marhelovka*. Lokální ÚSES je s těmito prvky ÚSES propojen. Nadregionální prvky ÚSES územím neprochází.

V severozápadní části katastru se nachází VKP Motýlí step Pichce.

Širší vztahy dopravní infrastruktury

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Dubno na trase významné silnice I/18, která v tomto prostoru má dopravní význam zejména pro připojení města Příbram na trasu silnice I/4 Strakonice - Praha. Trasa silnice I/18 byla v nedávné době přeložena do polohy severního obchvatu obce. V návrhu územního plánu, v souladu s územním plánem města Příbramě a v souladu se schváleným ÚP VÚC okresu Příbram, je navrhována navazující přeložka silnice I/18 v poloze východního obchvatu města Příbram. Tato navazuje na současné vedení silniční sítě a prochází jihozápadním okrajem katastrálního území Dubna. Do návrhu bylo zapracováno řešení dle zpracované technické studie (podklad ŘSD ČR). Severozápadního okraje řešeného území se

okrajově dotýkají ještě další silnice III.třídy a to silnice III/11553 Příbram - Pičín a silnice III/11417 Rosovice - Příbram.

Z hlediska širších vztahů se v území uplatňují ochranná pásma vzletového a přistávacího pásu letiště Dlouhá Lhota a zároveň je zbývající část území v ochranném pásmu vodorovné roviny tohoto letiště, ležícího severovýchodně od Dubna.

Širší vztahy technické infrastruktury

Řešeným územím prochází od západu k východu kmenový sběrač splaškové kanalizace a v západní až severozápadní části území je veden přírodní vodovodní řad pro obec Dubno.

Západním a severozápadním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod DN 300. Obcí Dubno prochází směrem ze západu k východu STL plynovod PE 160, který je částečně využit pro zásobování obce. Tento řad je páteřní rozvod pro další obce v regionu, v současné době pro zásobování obce Dubenec s možností napojení dalších lokalit. V lokalitě, kde prochází VTL plynovody je potřeba počítat s ochranným pásmem VTL plynovodu v šíři 4,0 bm na každou stranu od plynovodu (toto území musí zůstat nezaplocené a volně přístupné) a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu v šíři 40,0 bm na každou stranu od plynovodu (v tomto území jsou na základě individuálních jednání mezi majitelem pozemku a provozovatelem VTL plynovodu povolovány jednoduché stavby, tj. studny, bazény, přístavky)

Podél západní hranice dotčeného katastrálního území prochází trasa venkovního vedení VVN 110 kV z rozvodny Milín do rozvodny Příbram 110/22 kV. V současné době je realizováno druhé vedení VVN 110 kV, jehož trasa vede v souběhu se stávajícím vedením 110 kV, od něhož se po přechodu silnice I/18 odklání jižně od vrchu Pichce a pokračuje směrem k rozvodně Příbram. Dále je uvažováno s výstavbou vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš, jehož trasa má být vedena severním okrajem k.ú. Dubno. Další vedení 2x 22 kV prochází středem území směrem na Dobříš. V území je nově navržena sluneční – fotovoltaická elektrárna.

Územím jsou vedeny dálkové telekomunikační kabely.

1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení konceptu ÚP Dubno je v souladu s obecnými požadavky politiky územního rozvoje. To pouze s tou výjimkou, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny na vyšších třídách ochrany ZPF. Umístění těchto ploch je zdůvodněno ve článku 10.1. odůvodnění.

Vyhodnocení souladu ÚP Dubno s politikou územního rozvoje bude dále doplněno po projednání návrhu ÚP pořizovatelem (podle §49 stavebního zákona).

1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ve funkci územně plánovací dokumentace vydané krajem je pro Dubno územní plán VÚC Příbramsko, který byl schválen dne 12.6.2002. Územní plán Dubna respektuje skutečnosti, které vyplývají z ÚP VÚC. Jedná se o požadavky na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, na ochranu přírody a krajiny a na ochranu nerostných surovin. Územní plán je také v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí.

Vyhodnocení souladu ÚP Dubna s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude dále doplněno po projednání návrhu územního plánu pořizovatelem (podle §49 stavebního zákona).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu obce Dubno navrhuje využití, uspořádání a vztahy pozemků a ploch v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 stavebního zákona.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj daného území a soulad jednotlivých činností s omezením případných negativních vlivů, se snahou o zlepšování kvality životního prostředí.

Vyhodnocení souladu ÚP Dubna s cíli a úkoly územního plánování bude po projednání návrhu ÚP dále doplněno pořizovatelem.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

ÚP Dubna je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Je respektována krajina, jsou zapracovány podmínky pro zachování architektonického rázu obce, je respektován nově registrovaný významný krajinný prvek „Motýlí step“.

Vyhlášené nemovité kulturní památky, zapsané do státního seznamu, se v katastrálním území Dubna nenachází.

V řešeném území nebyla platným rozhodnutím vyhlášena zvláště chráněná území přírody, ani žádné památné stromy.

Objekty drobné architektury v obci (křížky), památkově hodnotné stavby (kaplička) a významné skupiny a solitéry mohutných stromů je nutno zachovat, udržovat a chránit.

2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Dubno nemělo dosud platný územní plán. Ochrana nezastavěného území ve smyslu odstavce f), čl. 1, §2 stavebního zákona se opírá o platný územní plán.

Vyhodnocení souladu ÚP Dubna s požadavky na ochranu nezastavěného území bude po projednání návrhu ÚP dále doplněno pořizovatelem.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován a splňuje požadavky dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení souladu ÚP Dubna s těmito požadavky bude po projednání návrhu ÚP doplněno pořizovatelem.

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Před návrhem územního plánu Dubno byl vypracován koncept, na základě požadavků zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce. V zadání nebylo požadováno variantní řešení. Bylo zpracováno požadované posouzení vlivu ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu Dubno je vypracován dle Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Dubno, v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tj. podle současných právních předpisů, platných od 1.1.2007.

Po obsahové stránce jsou pokyny splněny bez odchylek.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Kapitola bude zapracována pořizovatelem po veřejném projednání návrhu územního plánu Dubno.

6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Dubna je navržen ve snaze o příznivý vliv na udržitelný rozvoj území ve smyslu článku 2), §19 stavebního zákona. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení (BV1-10), pro občanskou vybavenost (OM 1, OM 2, OV 1 a OV 2), pro dopravní infrastrukturu (D 1 – D 6), zeleň (NL a prvky ÚSES) a infrastrukturu (TO a TI). Zmíněné záměry obsažené v ÚP jsou pro rozvoj obce potřebné a prospěšné, zvláště rekultivace všech bývalých skládek, včetně návrhu rekultivace obou odkališť.

Koncept územního plánu je navržen ve snaze o splnění požadavků na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj Dubna a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude dále doplněno po projednání návrhu ÚP Dubna pořizovatelem.

7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství se k zadání ÚP Dubna vyjádřil, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Posouzení a vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí bylo samostatnou součástí konceptu územního plánu.

Po projednání konceptu územního plánu a po vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bylo toto shrnuto pořizovatelem v návrhu pokynů pro zpracování ÚP. Zmíněné stanovisko krajského úřadu bylo souhlasné s podmínkami, které jsou všechny v návrhu uplatněny a zohledněny.

Koncepce územního plánu nemá dle stanoviska KÚ vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a ani se zde tyto nenachází. Situace v oblasti životního prostředí se v posledním období, jak v obci samé, tak na katastru obce, zlepšila. Byla zrušena a odtěžena skládka teplárenského popílku, na katastru pokračují rekultivace bývalých skládek a sanace odkališť. Ve vlastní obci bylo nejvýznamnějším počinem odklonění průjezdné dopravy a také již dřívější zrušení zemědělské výroby.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na území Dubna se připravují nové investice v oblasti obytné výstavby, komerční a veřejné občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a skládky odpadů. Požadavky na další rozvoj obce z části odpovídají studii, zpracované v roce 2001. Stávající zastavěná území obce jsou účelně a plně využita. Hlavní zastavěné území Dubna je kompaktně obestavěno ve všech uličních frontách. Potřeba vymezených zastavitelných ploch vychází z požadavků obce, které byly formulovány v zadání a pokynech pro zpracování návrhu územního plánu.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezených zastavitelných ploch může být po projednání návrhu ÚP Dubna dále doplněno pořizovatelem.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozsah zastavěných území odpovídá stavu k 31.12.2007. Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá požadavkům obce, schválenému zadání a pokynům pro zpracování návrhu územního plánu. Varianty řešení nebyly požadovány. Zastavěná území jsou využita.

Z hlediska udržitelného rozvoje území bylo nutno rozšířit v Dubně plochy pro bydlení, pro komerční občanskou vybavenost, pro dopravní a technickou infrastrukturu. Bylo nutno zpracovat rozšíření skládky odpadů. Dále byly vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro krajinnou zeleň v ostatních částech katastru.

9.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení (BV1- BV10)

Obyvatelstvo

Charakter obce je převážně obytný s doplněním podnikatelskými aktivitami. Počet obyvatel se v minulosti postupně snižoval, v současné době mírně narůstá. Dnes žije v obci 263 obyvatel. K horizontu roku 2015 lze očekávat určitý zvýšený zájem o výstavbu rodinných domků, vzhledem k dobrému komunikačnímu napojení, blízkosti Příbrami, Milína i Prahy. Zároveň je v území navržen prostor pro rozvoj podnikatelských aktivit v západní části katastru, kde mohou vzniknout nové pracovní příležitosti.

Bytový fond

Stav bytového fondu a celých objektů se nevymyká běžnému standardu. Ve výhledu je uvažováno s modernizací a rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, případně nástavbami a přístavbami, přestavbami a hlavně s novou výstavbou. Nová výstavba z hlediska charakteru obce je navržena v individuálních rodinných domcích. V současné době je ve výstavbě areál bytových domů v západní části řešeného území.

Z hlediska rekreačních objektů nejsou navrženy plochy pro novou výstavbu, spíše je snaha o případné využití stávajících objektů pro bydlení, s nabídkou přechodného ubytování v soukromí.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území. Výstavbou zde dojde až k postupnému propojení Dubna s Příbramí. Tento záměr byl navržen již ve studii, sloužící plánu jako podklad. Část pozemků již byla pro výstavbu přeparcelována a zasítována.

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost (OM 1 a OM 2, OV 1 a OV 2)

Stávající občanská vybavenost dostatečně vyhovuje potřebám obce. Kromě vybavenosti veřejné se zde nachází poměrně velká základna vybavenosti komerčního charakteru. V obci je restaurace, prodej smíšeného zboží, prodejna nábytku, stavebnin, pila, prodejny automobilů včetně servisů, pneuservis, dále truhlář, učiliště, samostatně hospodařící rolník, autobusová doprava aj.

Nově navržené plochy jsou plochy pro občanskou vybavenost komerční a občanskou vybavenost veřejnou. Plochy pro komerční zařízení jsou vymezeny v přímé návaznosti na stávající komerční areály na západě území. Důvodem jejich návrhu je požadavek obce na rozvoj těchto ploch, výhodná vazba na navrhovaný jihovýchodní obchvat Příbramí a možnost zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě. Plochy veřejné infrastruktury navazují na území obce na severovýchodě a zajistí pro obec a okolí další služby a pracovní místa.

Zdůvodnění zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu (D 1- D 6)

V návrhu je vymezeno 6 zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu. Jihovýchodní obchvat Příbramí I/18 vychází z vyšší a okolní ÚPD a bylo nutno jej zapracovat. Záměr částečné přeložky silnice III/11417 vychází z požadavků zadání. Zřízení ostatních místních komunikací a účelových vychází z potřeby zastavitelných ploch a vyřešení stávajícího dopravního napojení stávajících ploch.

Zdůvodnění zastavitelné plochy pro skládku (TO 1)

Záměr na založení skládky komunálního odpadu je převzat z nadřazené ÚPD a požadavku města Příbram, která bylo respektováno.

Zdůvodnění zastavitelné plochy pro sluneční- fotovoltaickou elektrárnu (TI 1)

Záměr obce na umístění sluneční - fotovoltaické elektrárny umožní využití alternativního zdroje energie spolu se sanací a rekultivací bývalé skládky odpadu v této části území.

9.2. ZDŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH ZÁMĚRŮ

Zdůvodnění ploch pro zalesnění a krajinnou zeleň

V územním plánu jsou vymezeny celkem 4 návrhové plochy pro zalesnění pozemků (NL) a 8 ploch k založení a doplnění prvků ÚSES. Důvodem návrhu ploch krajinné zeleně je zvýšení ekologické stability a posílení autoregulační schopnosti krajiny.

Na území Dubna se mimo lesy vyskytují menší rozptýlené plochy krajinné zeleně. Tato je tvořena nelesními porosty s převahou dřevin, jejichž vývoj je řízen přírodou. Využití těchto ploch je ekologické a esteticky krajinné.

Další plochy vymezené v ÚP pro zřízení krajinné zeleně jsou určeny pro založení a doplnění prvků ÚSES.

Zeleň bude i na plochách zrekultivovaných skládek a odkališť.

Kromě těchto ploch jsou v územním plánu navržena stromořadí podél silnic, účelových komunikací a vodních toků jako doprovodná a pobřežní zeleň.

9.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.3.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Základní komunikační systém

Základní komunikační systém území je tvořen vedením silnic I. a III. tříd, a to silnicí I/18, která již v současné době byla přeložena do nové trasy a to severně od zástavby obce s napojením na severozápadní objízdnou trasu Příbramě. Její bývalé vedení procházející napříč zástavbou obce tak bylo poníženo na úroveň silnice III.třídy. Severozápadního okraje řešeného území se okrajově dotýkají ještě další silnice III.třídy a to silnice III/11553 Příbram - Pičín a silnice III/11417 Rosovice - Příbram. Vedení těchto silnic však pro toto území nemají dopravního významu. Po nich je vedena pouze místní doprava a cílová doprava směřující do prostoru města Příbram z okolních obcí, která s tímto územím nesouvisí.

Vlastní zástavba obce je na bývalé silnici I/18 připojena sítí místních komunikací, které jsou vysloveně obslužného charakteru. K významnějším místním komunikacím vedeným mimo zastavěné území obce, patří komunikace propojující obec Dubno s obcí Občov, tedy se silnicí III/11417 a komunikace vedoucí od silnice I/18 směrem na Bytíz na rozhraní katastrů obce Dubno a Příbram. Na tento komunikační systém pak navazují ostatní nezpevněné účelové komunikace převážně zemědělského charakteru.

V návrhu se předpokládá, v souladu s územním plánem města Příbramě, následná realizace dalšího úseku přeložky silnice I/18 v poloze východního obchvatu města. Tato navazuje na současné vedení silniční sítě a prochází jihozápadním okrajem území. Do návrhu bylo zpracováno řešení dle zpracované technické studie (podklad ŘSD ČR), která řeší i napojení navazujícího území a jeho ochranu před nepříznivými vlivy (snížená niveleta, ochranné protihlukové stěny). U vedení silnic III.třídy je navrhována rektifikace nevyhovujících směrových oblouků u silnice III/11417, vedoucí do obce Občov. Jinak je vedení silniční sítě v území stabilizováno.

Stávající obslužné místní komunikace zůstávají zachovány. Tyto jsou v návrhu pouze doplněny novými komunikacemi, které zpřístupňují nově navrhované plochy zástavby. Případné úpravy stávajících komunikací se týkají především zkvalitnění jejich povrchů a drobných úprav jejich šířkového uspořádání.

Při návrhu je nutno respektovat ochranná pásma silnic I. a III. třídy, které zasahuje do vzdálenosti 50, resp.15 metrů od osy silnice.

Koncepce přepravních vztahů

Podkladem pro prognózu automobilové dopravy byly výsledky celostátního sčítání silniční dopravy provedené ŘSD Praha v letech 1995, 2000 a 2005. Jedinými údaji jsou údaje ze silnice I/18. Pro přehled jsou tyto výsledky uvedeny v následující tabulce v celkových součtech skutečných vozidel.

silnice	č.úseku	název úseku	I ₁₉₉₅	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
I/18	1-1950	Příbram – silnice I/4	7709	10162	11807

Po přeložení silnice I/18 mimo zástavbu obce došlo k výraznému přesunu intenzit dopravy do nové trasy, i když určitý podíl dopravy zůstal veden i po stávající trase. Při použití růstových koeficientů dopravy se dá předpokládat nárůst dopravní zátěže na stávajícím úseku silnice I/18 přibližně na úroveň 15000 vozidel za průměrný den roku. U navrhované navazující přeložky silnice I/18 nelze těchto údajů použít a její budoucí zatížení lze pouze odhadovat a toto by nemělo přesáhnout hranici 10000 vozidel.

Kategorizace a funkční členění komunikací

Návrh kategorizace je uvažován v souladu s „Kategorizací silniční a dálniční sítě do roku 2030“ (ŘSD ČR – 2000). Přeložka silnice I/18 je uvažovaná v kategorii S 11,5/80. U ostatních silnic III.třídy je odpovídající kategorie S7,5/50, případně S6,5/50 při intenzitách dopravy nepřesahující 1000 vozidel/den. Veškeré ostatní místní komunikace jsou uvažovány ve funkční třídě obslužných komunikací C3 a u nich se předpokládají obousměrné dvoupruhové komunikace s šířkou jízdního pruhu min. 2,75 metru. U ostatních komunikací zpřístupňující jednotlivé lokality je možná i kategorie jednopruhových komunikací s výhybnami.

Hlavní pěší trasy

Pěší trasy turistického charakteru nejsou tímto územím vedeny. Stejně tak se v území nevyskytují samostatné cyklistické trasy. Pro tyto účely a pro místní potřeby je využíváno minimálně dopravně zatížených místních obslužných komunikací.

Návrh odstavných a parkovacích ploch

Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Parkovací možnosti jsou v omezené míře soustředěny v centru obce u objektů vybavenosti. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace.

Odstavná stání u individuální bytové zástavby je nutné i nadále plně pokrývat v rámci vlastních objektů či pozemků. Ostatní lokality parkovacích stání pro potřeby vybavenosti a jednotlivých podniků musí být pokrývány v odpovídajícím počtu ke kapacitám jednotlivých objektů a to v rámci jejich ploch. V území jsou dvě plochy pro řadové garáže osobních automobilů.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována výhradně autobusovými spoji. Zastávky autobusů jsou umístěny přímo ve středu obce a jejich docházková vzdálenost tak pokrývá zastavěné území obce. Další zastávka je u učiliště mimo obec. U hromadné autobusové dopravy se nepředpokládá žádný další rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám a ekonomickým možnostem.

Zařízení automobilové dopravy

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v území nevyskytují a ani se jejich umístění nepředpokládá.

Negativní dopady dopravy na životní prostředí

Negativní dopady z dopravy na životní prostředí obce již byly minimalizovány realizací přeložky silnice I/18 do polohy severního obchvatu.

9.3.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Železniční doprava není v území zastoupena

9.3.3. DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava není v území zastoupena. Do území zasahují pouze ochranná pásma vzletových a přistávacích pásů letiště Dlouhá Lhota a zároveň je zbývající část území v ochranném pásmu vodorovné roviny tohoto letiště, s výškovým omezením staveb. Toto letiště je využíváno především pro sportovní účely. Jeho ochranná pásma, vzhledem k výškové hladině, však nijak neomezují stávající území obce.

9.3.4. DOPRAVA VODNÍ

Vodní doprava není v území zastoupena.

9.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zájmové území tvoří katastr obce Dubno. Pitná voda bude používána pro běžné účely, nepředpokládá se ve větším měřítku její přímé využití pro výrobu. Jako zdroj pitné vody pro celé zájmové území bude i nadále sloužit vodovodní přívaděč napojený na čerpací stanici Husa v obci

Příbram. Západní část s lokalitou pro občanskou vybavenost (OM) je zásobována pitnou vodou ze stávajících řadů oblasti Nová Hospoda, stejného tlakového pásma.

Na způsobu zásobování pitnou vodou se nepředpokládají výrazné změny. Návrh zachovává současný systém a respektuje stanovená PHO. Z hlediska zásobování pitnou vodou je Dubno v současnosti dostatečně zabezpečeno jak z pohledu kapacity a jakosti zdrojů, tak i velikosti akumulace ve vodojemu, ovšem s již vyčerpanou rezervou pro nově uvažované odběry. Je nutné provést posílení ČS Husa s vybudováním nového vodovodního řadu dostatečné kapacity, popř. propojení stávajícího přivaděče s řadem v západní části obce - Nová Hospoda, při respektování tlakových poměrů v síti. K tomu je zapotřebí provést odborný hydrotechnický posudek.

Zásobování vodou pro uvažované rozvojové lokality určené Územním plánem města Dubno si vyžádá rozšíření stávající sítě o nové vodovodní řady, v řadě případů však bude možné napojení přímo na stávající vedení. Nové řady jsou navrhovány s cílem maximálního možného zokruhování sítě. Pro dostatečné tlakové poměry v severovýchodní části území města bude nutné upravit výstupní tlak z redukčního ventilu na vodovodním přivaděči a osadit redukční ventily na domovních přípojkách. Stávající síť bude postupně rekonstruována tak, aby se omezil únik vody, snížila se poruchovost u řadů ve špatném technickém stavu.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou vody cisternami v množství max. 15 l/os,d cisternami v rámci 1.SčV, a bude doplňováno balenou vodou.

Nové i rekonstruované řady budou provedeny z polyetylénového potrubí průměru D 110 mm, popř. dle správce sítě jiného průměru. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení a požadavku 1.SčV, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty. Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících vodovodních řadů, vedených převážně v přilehlých komunikacích, měření odběru bude zajištěno fakturačními vodoměry.

Návrh zásobování pitnou vodou je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace.

Nárůst potřeby vody:

V posledních letech vlivem zvýšení ceny vodného a požadavku na měření individuálních odběrů vody v bytech došlo k postupnému snížení specifické potřeby vody. To způsobilo nižší reálné odběry pitné vody z veřejných vodovodů a zajistilo rezervy v kapacitě stávajících zdrojů vody.

Předpokládaný nárůst potřeby pitné vody je stanoven pro výhledový počet trvale bydlících osob, odběr vody v oblastech s předpokládaným využitím pro výrobu, sklady, služby, obchodní činnost apod. bude možné blíže specifikovat jednotlivě až v dalším stupni územně plánovací dokumentace (studie, regulační plány), na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území.

Nárůst počtu obyvatelstva oproti současnému stavu se předpokládá ve výši cca 320 osob. Potřeba vody pro občanskou vybavenost a ostatní potřeba je vzhledem k nedostatku informací stanovena pouze orientačně. Výpočet nárůstu potřeby vody je proveden dle zákona o vodovodech a kanalizacích č.428/2001 Sb.

specifická denní potřeba:

bydlení.....	320 obyvatel.....	150 l/os,d.....	48,0 m3/d,
vybavenost.....	98 obyvatel.....	60 l/os,d.....	5,9 m3/d,
celkem.....			53,9 m3/d,
• maximální denní potřeba:			
51,9 m3/d x 1,40.....			75,46m3/d,
• maximální hodinová potřeba:			
(75,46 m3/d x 1,8) : 24 hod.....			5,66 m3/hod = 1,56 l/s,
• roční potřeba:			
365 dní x 53,9 m3/d.....			19 674 m3/rok.

Krytí zvýšené potřeby vody je nutné zajistit posílením stávajícího zdroje, zokruhováním řadů, popř. zvětšením kapacity stávajícího přivaděče.

9.4.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Zájmové území tvoří katastr obce Dubno. Odkanalizování uvažovaných rozvojových a přestavbových lokalit určených Územním plánem města si vyžádá rozšíření stávající sítě o nové stoky, v řadě případů však bude možné napojení přímo na stávající vedení.

Na způsobu odkanalizování se nepředpokládají výrazné změny. Návrh zachovává současný systém. Z hlediska odkanalizování je Dubno v současnosti dostatečně zabezpečeno jak z pohledu rozsahu stokové sítě, tak i kapacity ČOV. V obci je v provozu splašková kanalizace ústící do ČOV Dubnec. V malé části obce se vyskytuje kanalizace jednotná.

V návrhu územního plánu bude realizována pouze splašková kanalizační síť.

Splaškové odpadní vody z rozvojových či přestavbových lokalit budou odváděny stávající kanalizací či nově navrženými stokami splaškové kanalizace.

Dešťové vody v rozvojových či přestavbových lokalitách budou dle možností zasakovány či svedeny přes retenci do místních recipientů, s využitím příkopů, struh či propustků. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z území a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty (snížení koeficientu odtoku, zásak, apod.). V případě potřeby bude možné i zřízení retenčních nádrží pro snížení okamžitého průtočného množství dešťových vod, u individuální výstavby rodinných domů se doporučuje jímat dešťovou vodu na pozemcích pro potřebu zálivky či domovního rozvodu užitkové vody. Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami.

U stávajících stok a objektů bude prováděna postupná rekonstrukce, pravidelná údržba a čištění s cílem zabezpečit řádnou funkci kanalizačního systému. Pro zvýšení kapacity kanalizace bude třeba postupně vytipovat stoky, které jsou již technicky nevyhovující a umožňují plošné či bodové vnikání balastních vod do sítě. Tyto stoky bude třeba rekonstruovat. Nové i rekonstruované stoky budou provedeny z plastového potrubí od světlosti DN 250. Konkrétní dimenze stok bude navržena dle hydrotechnických výpočtů ve vyšších stupních dokumentace.

Nové stavební objekty budou odkanalizovány vlastními přípojkami do navržené či stávající kanalizace vedené převážně v přilehlých komunikacích.

Návrh odkanalizování je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh doplnění sítě umožní až podrobnější územně plánovací dokumentace. Doporučuje se rovněž zpracování Generelu kanalizace, zohledňujícího nový územní plán.

Množství odpadních vod:

Hydrotechnický výpočet není součástí územního plánu. Množství odváděných či zasakovávaných dešťových vod bude dáno požadavkem na odvodnění komunikací a okolních zpevněných ploch objektů. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ustanovením §10 stavebního zákona územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území obce, je z uvedeného zřejmé, že odvod srážkových vod nemůže být řešen výpočtem, neboť v rámci územního plánu se rozloha odvodňovaných ploch nestanoví. Tato množství bude možné určit až po zpracování hydrotechnické situace v dalších stupních územně plánovací dokumentace, na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území. Hospodaření s dešťovými vodami u nově využívaných ploch bude striktně stanoveno v souladu s výše uvedenými návrhy možných opatření.

Pro návrh dešťové kanalizace bude uvažováno s náhradním deštěm intenzity 150 l/s,ha, s dobou trvání 15 minut a periodicitou výskytu 0,5.

Nárůst množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace (obyvatelstvo a vybavenost) bude odpovídat potřebě vody uvedené v části „Zásobování pitnou vodou“, která je stanovena na 53,9 m³/d. Množství splaškových odpadních vod v oblastech s předpokládaným využitím pro sklady, služby, obchodní činnost apod. bude možné specifikovat jednotlivě až v dalším stupni územně plánovací dokumentace, na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území. Předpokládané navýšení přítoku odpadních vod na stávající ČOV nezpůsobí přetížení čistírny, neboť její kapacita má dostatečnou rezervu.

VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE, VODOHOSPODÁŘSKÉ POMĚRY

Územím a vlastní obcí protéká vodárenský tok Kocába s jedním přítokem a s rybníky. Řešené území spadá do povodí Vltavy. Od pramene teče Kocába krajinařsky cenným mělkým údolím. Koryto vodoteče bylo částečně technicky upraveno. Obnovu bude možno provést při provádění revitalizace vodních toků a při komplexních pozemkových úpravách dle samostatných projektů. Kocába má v řešeném území číslo hydrologického pořadí 1-08-05-084. Podél všech vodních toků je v návrhu ve výkresové části oboustranně vyznačen 6 m široký manipulační prostor od břehové hrany, pro výkon správy toku. Pro tyto plochy v území platí §49 Zákona o vodách 254/2001 Sb.

Ve správním území obce Dubno se nachází i několik vodohospodářských děl. Patří sem obecní rybník, nacházející na severu zastavěného území, o rozloze cca 0,14 ha. Je součástí sportovně rekreačního areálu a slouží jako koupaliště. Pod ním leží druhý rybník v majetku obce Dubno o rozloze 0,28 ha. Dále jsou zde dva rybníky v centru obce na Kocábě v soukromém vlastnictví, z nichž jeden je zarostlý, druhý funkční. Pod kapličkou se nachází umělá vodní nádrž v majetku ČR, o rozloze cca 0,06 ha, která slouží jako požární nádrž. Umělou vodní nádrží je také plocha odkaliště o celkové ploše cca 22,2 ha, v majetku ČR s právem hospodaření podnikem Diamo s.p. Program hospodaření a rekultivace se zde bude realizovat v souladu s plánem na zahrazení těžby uranu této firmy.

V řešeném území se nenachází vymezené záplavové území, ani vyhlášené pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

9.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Do venkovních vedení VVN 110 kV podél západní hranice katastrálního území z rozvodny Milín do rozvodny Příbram řešení nezasahuje. V momentě realizace jihovýchodního obchvatu Příbrami, bude nutné přeložení stávajících TS, ležících v jeho trase do nové polohy – TS 2.

Přes katastrální území Dubna je nově uvažováno s výstavbou vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš, jehož trasa je uvažována severním okrajem území. Tato trasa je převzata z VÚC Příbramska.

Stávající odběratelé jsou zásobeni elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV Dubno, jehož trasa vede po západním okraji dotčeného území a z venkovních vedení VN 2 x 22 kV Dobříš I a Dobříš II, které je vedeno z rozvodny Příbram na jižní okraj obce po němž pokračuje ve směru Dobříš. Z vedení VN 22 kV Dubno jsou napájeny 4 trafostanice (TS – areál Revel, TS u autosalonu Ford, 2 x TS v blízkosti autosalonu Mazda). V současné době probíhá příprava výstavby dalších dvou trafostanic. První v blízkosti areálu Revel pro Základnovou stanici O2 a druhá je určena pro novou zástavbu bytových domů v prostoru za autosalonem Toyota.

Z vedení Dobříš 2 x 22 kV je napájena trafostanice v areálu učiliště a tři trafostanice pro obec Dubno. Pro území BV8 a BV9, v němž je uvažováno s výstavbou cca 31 rodinných domů, bude nutná výstavba nové trafostanice TS 1, která bude přesně lokalizována v dalším stupni dokumentace.

Uliční rozvody elektrické energie NN budou postupně provedeny do všech míst budoucí výstavby. Většinou budou vedeny podél místních komunikací a podle pokynů jejich správce.

Nová sluneční elektrárna s fotovoltaickými panely je umístěna na severozápadě území a bude propojena do sítě z nové trafostanice TS 3.

Stávající i budoucí elektrická zařízení budou spravována, projekčně připravována a realizována podle platné legislativy a podle příslušných oborových norem. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.

9.4.4. TELEKOMUNIKACE

Dálkové a místní telekomunikační kabely, procházející územím jsou napojeny na telefonní ústřednu Příbram. Trasy telekomunikačních sítí jsou ponechány ve stávajících lokalitách. Budou dodržena ochranná pásma. Telefonizace území je dostatečná a Český Telecom zde rozšiřování sítě neplánuje.

9.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Obec Dubno má cca 263 stálých obyvatel, ke kterým je třeba připočítat drobné podnikatele dojíždějící do katastru. V zájmovém území – katastr Dubno je v současné době cca 100 odběratelů plynu v kategorii maloodběratel, tj. rodinné domy, drobné služby, drobná řemesla. Současné odběry jsou cca 1075200 m³ ZP ročně.

Navrhovaný stav

STL plynovodní síť napojena z regulační stanice v západní části území je dostatečná pro další rozvoj v území. Rozšiřování stávajících plynovodů do rozvojových ploch, jak komerčních tak bytové výstavby je možné realizovat bez omezení v libovolném pořadí, v závislosti na postupující výstavbě na těchto plochách a jejich následné plynofikaci. Budoucí odběratelé zemního plynu se napojí na stávající nebo navrhované plynovody. V lokalitě jde jen o STL uliční plynovodní řady, napojeny budou STL plynovodní přípojky, ukončovány budou na hranicích pozemků hlavními uzávěry plynu, regulátory tlaku plynu (STL/NTL). Konkrétní podmínky napojení určí příslušný plynárenský podnik.

Nové STL plynovodní rozvody určené Územním plánem obce Dubno do míst nově realizované výstavby budou řešeny potrubím PE 50, plynovodní přípojky PE 25 a 32.

Nárůst spotřeby zemního plynu vychází z navrženého územního plánu obce, který je v souladu s generálním řešením gazifikace lokality, pro komerční plochy a plochy s bytovou výstavbou BV1-10 s navrženým počtem cca 80 RD je počítáno se spotřebou cca 860160 m³ zemního plynu ročně.

9.4.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Lokalizace a popis jednotlivých ploch skládek je uveden v návrhu územního plánu.

Odkaliště uranové rudy na katastru obce jsou cizorodým prvkem v krajině ohrožujícím své okolí radioaktivitou, prašností a průsaky cizorodých látek. Proto územní plán, v souladu se státním podnikem Diamo s.p. a jeho plánem na zahrazení těžby uranu, navrhuje jejich postupnou rekultivaci. Sanační práce již probíhají a nejdále pokročily práce na odkališti II, které má již provedenou technickou rekultivaci. Část I je stále v provozu. V současné době se zde vyrábí hnojiva. Cílem sanace je tedy začlenění zasanovaných odkališť do krajiny, zahrazení následků uranové činnosti, omezení kontaminace podzemních vod a snížení radiační zátěže území.

Konečná biologická rekultivace odkališť, která následuje po rekultivaci technické, se předpokládá jako travní se skupinovou výsadbou mělce kořenících dřevin dle zpracovaného projektu. Konečné využití tohoto území je uvažováno jako prvek zeleně v území.

V katastrálním území byla zrušena a odtěžena skládka teplárenského popílku.

Odůvodnění umístění navržené skládky TKO do jižní části řešeného území je uvedeno v kap. 9.1. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Jednotlivé rozvojové plochy jsou v územním plánu navrženy se snahou o splnění podmínek zákona č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky 13/1994 Sb. Dotčené plochy ZPF mimo současně zastavěné území jsou vymezeny podle jednotlivých lokalit.

I. a II. stupeň ochrany je navržen k nezemědělskému využití jen v přímé návaznosti na zastavěné území, I. jen vyjíměčně. Grafické zobrazení záborů půdního fondu je provedeno na výkrese č. 5. odůvodnění.

Přírodní podmínky

Krajina Dubna je mírně členitá a během vývoje byla upravena k zemědělské výrobě s výrazným podílem sjednocených bloků orné půdy. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí mezi 450 a 600 m. Územím protéká vodní tok Kocába. Pedogeneticky se zde vyskytují hnědé půdy.

Klimaticky je území mírně teplé, mírně vlhké s průměrnou roční teplotou kolem 7,3°C. Průměrný roční úhrn srážek je 623 mm. Převládá JZ a SZ vítr.

Stručná charakteristika zemědělské půdy řešeného území:

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ. BPEJ vyjadřuje plochu, na kterou působí určitý soubor klimatických, půdních a reliéfových činitelů,

jež mají vliv na růst zemědělských plodin a udávají přibližně stejnou agronomickou hodnotu. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje klimatický region, druhé a třetí číslo značí hlavní půdní jednotku. Čtvrté číslo je kód kombinace svažitosti a expozice, páté číslo je kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Dle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 byly pro účely vynětí zemědělské půdy a odstupňování její ochrany, jednotlivé BPEJ zařazeny do pěti tříd ochrany :

V I. třídě ochrany jsou zařazeny, pro daný klimatický region, bonitně nejcennější půdy. Půdnímu fondu je lze odejmout pouze vyjimečně, a to pro záměry obnovy ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby.

Ve II. třídě ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v klimatickém regionu nadprůměrné produkční schopnosti. Jedná se o půdy vysoce chráněné, podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností. Tyto zemědělské půdy mají střední stupeň ochrany a je možné je v územním plánování využít i pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou v rámci klimatického regionu sdruženy půdy s průměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou. Jsou proto využitelné i pro výstavbu.

V V. třídě ochrany se nacházejí zemědělské půdy s velmi nízkou produkční schopností. Lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Půdy V. třídy, mají nízký stupeň ochrany a jsou pro zemědělství postradatelné.

Ve sledované oblasti k.ú. Dubno jsou zabírány zemědělské půdy těchto BPEJ a tříd ochrany :

BPEJ / stupeň přednosti v ochraně zemědělské půdy

5.15.10	/	II
5.26.11	/	II
5.26.14	/	III
5.27.11	/	IV
5.27.14	/	V
5.27.54	/	V
5.38.16	/	V
5.38.56	/	V
5.39.29	/	V
5.48.11	/	IV
5.58.00	/	I
5.64.01	/	II
5.67.01	/	V

Zábor zemědělské půdy vyvolaný urbanistickým řešením územního plánu činí v návrhovém období :

Orná půda :	16,34 ha
Trvale travní porost:	4,14 ha
Zábory ZPF celkem :	20,48 ha

JEDNOTLIVÉ LOKALITY ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY :

Lokalita BV 1 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno	
celková výměra lokality :	0,31 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,31 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	0,31 ha

provedené odvodnění : 0 ha
 BPEJ 5.27.14, st. př. v ochraně : V - 0,04 ha, kultura : orná půda
 BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II - 0,12 ha, kultura : orná půda
 BPEJ 5.48.11, st. př. v ochraně : IV - 0,15 ha, kultura : orná půda

Lokalita BV 2 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality : 1,75 ha
 celková výměra zemědělské půdy : 1,72 ha
 celková výměra neodnímané půdy : 0,03 ha
 zastavěné území obce : 0 ha
 mimo zastavěné území obce : 1,72 ha
 provedené odvodnění : 1,75 ha
 BPEJ 5.48.11, st. př. v ochraně : IV - 1,04 ha, kultura : orná půda
 BPEJ 5.64.01, st. př. v ochraně : II - 0,30 ha, kultura : trvale travní porost
 BPEJ 5.58.00, st. př. v ochraně : I - 0,38 ha, kultura : trvale travní porost

Lokalita BV 3 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality : 0,43 ha
 celková výměra zemědělské půdy : 0,43 ha
 celková výměra neodnímané půdy : 0,00 ha
 zastavěné území obce : 0 ha
 mimo zastavěné území obce : 0,43 ha
 provedené odvodnění : 0,09 ha
 BPEJ 5.38.56, st. př. v ochraně : V - 0,33 ha, kultura : orná půda
 - 0,04 ha, kultura : trvale travní porost
 BPEJ 5.58.00, st. př. v ochraně : I - 0,06 ha, kultura : trvale travní porost

Lokalita BV 4 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality : 0,58 ha
 celková výměra zemědělské půdy : 0,58 ha
 celková výměra neodnímané půdy : 0,00 ha
 zastavěné území obce : 0 ha
 mimo zastavěné území obce : 0,58 ha
 provedené odvodnění : 0 ha
 BPEJ 5.38.56, st. př. v ochraně : V - 0,03 ha, kultura : orná půda
 BPEJ 5.26.11, st. př. v ochraně : II - 0,55 ha, kultura : orná půda

Lokalita BV 5 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality : 1,31 ha
 celková výměra zemědělské půdy : 1,31 ha
 celková výměra neodnímané půdy : 0,00 ha
 zastavěné území obce : 0 ha
 mimo zastavěné území obce : 1,31 ha
 provedené odvodnění : 0 ha
 BPEJ 5.67.01, st. př. v ochraně : V - 0,02 ha, kultura : orná půda
 - 0,33 ha, kultura : trvale travní porost
 BPEJ 5.26.11, st. př. v ochraně : II - 0,92 ha, kultura : orná půda
 - 0,04 ha, kultura : trvale travní porost

Lokalita BV 6 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality : 2,54 ha
 celková výměra zemědělské půdy : 2,34 ha
 celková výměra neodnímané půdy : 0,20 ha
 zastavěné území obce : 0 ha
 mimo zastavěné území obce : 2,34 ha

provedené odvodnění :	0,45 ha
BPEJ 5.48.11, st. př. v ochraně : IV	- 1,25 ha, kultura : trvale travní porost
	- 0,49 ha, kultura : orná půda
BPEJ 5.67.01, st. př. v ochraně : V	- 0,19 ha, kultura : trvale travní porost
BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II	- 0,41 ha, kultura : orná půda

Lokalita BV 7 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	1,53 ha
celková výměra zemědělské půdy :	1,53 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,00 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	1,53 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.64.01, st. př. v ochraně : II	- 1,46 ha, kultura : trvale travní porost
BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II	- 0,07 ha, kultura : trvale travní porost

Lokalita BV 8 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	1,93 ha
celková výměra zemědělské půdy :	1,92 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,01 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	1,92 ha
provedené odvodnění :	0,98 ha
BPEJ 5.64.01, st. př. v ochraně : II	- 0,49 ha, kultura : orná půda
BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II	- 1,43 ha, kultura : orná půda

Lokalita BV 9 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	2,19 ha
celková výměra zemědělské půdy :	2,09 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,10 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	2,09 ha
provedené odvodnění :	0,19 ha
BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II	- 2,09 ha, kultura : orná půda

Lokalita BV 10 - plocha pro bydlení v obytných domech venkovského typu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,38 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,38 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0 ha
zastavěné území obce :	0,02 ha
mimo zastavěné území obce :	0,36 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II	- 0,38 ha, kultura : orná půda

Lokalita OM 1 - plocha pro občanskou vybavenost - malá a střední komerční zařízení

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	1,88 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,00 ha
celková výměra neodnímané půdy :	1,88 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	1,88 ha
provedené odvodnění :	0 ha

Lokalita OM 2 - plocha pro občanskou vybavenost - malá a střední komerční zařízení

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	4,55 ha
---------------------------	---------

celková výměra zemědělské půdy :	4,55 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0 ha
zastavěné území obce :	0,41 ha
mimo zastavěné území obce :	4,14 ha
provedené odvodnění :	2,38 ha
BPEJ 5.38.16, st. př. v ochraně : V - 1,3 ha,	kultura : orná půda
BPEJ 5.27.11, st. př. v ochraně : IV - 3,24 ha,	kultura : orná půda
BPEJ 5.39.29, st. př. v ochraně : V - 0,01 ha,	kultura : orná půda

Lokalita OV 1 - plocha pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	1,39 ha
celková výměra zemědělské půdy :	1,34 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,05 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	1,34 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.48.11, st. př. v ochraně : IV - 0,02 ha,	kultura : orná půda
BPEJ 5.27.14, st. př. v ochraně : V - 1,32 ha,	kultura : orná půda

Lokalita OV 2 - plocha pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,68 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,68 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	0,68 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.48.11, st. př. v ochraně : IV - 0,47 ha,	kultura : orná půda
BPEJ 5.27.14, st. př. v ochraně : V - 0,21 ha,	kultura : orná půda

Lokalita TO 1 - plocha pro skládku TKO

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	5,88 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,31 ha
celková výměra neodnímané půdy :	5,57 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	0,31 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.26.14, st. př. v ochraně : III - 0,29 ha,	kultura : orná půda
BPEJ 5.38.16, st. př. v ochraně : V - 0,02 ha,	kultura : orná půda

Lokalita TI 1 - plocha pro FV elektrárnu

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	2,61 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,00 ha
provedené odvodnění :	0 ha

Lokalita D 1 - plocha pro silnici I/18 – jihovýchodní obchvat Příbrami

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	1,57 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,84 ha
celková výměra lesní půdy :	0,29 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,44 ha
zastavěné území obce ZPF:	0,01 ha
mimo zastavěné území obce ZPF:	0,83 ha
provedené odvodnění :	0,33 ha
BPEJ 5.27.11, st. př. v ochraně : IV - 0,82 ha,	kultura : orná půda
BPEJ 5.27.11, st. př. v ochraně : IV - 0,02 ha,	kultura : trvale travní porost

Lokalita D 2 - plocha pro místní komunikaci ke garážím

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,04 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,03 ha
celková výměra lesní půdy :	0,01 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,00 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce ZPF :	0,03 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.15.10, st. př. v ochraně : II	- 0,03 ha, kultura : orná půda

Lokalita D 3 - plocha pro místní komunikaci na severu území.

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,12 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,00 ha
provedené odvodnění :	0 ha

Lokalita D 4 - plocha pro přeložku silnice III/11417

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,20 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,12 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,08 ha
zastavěné území obce :	0 ha
mimo zastavěné území obce :	0,20 ha
provedené odvodnění :	0 ha
BPEJ 5.27.54, st. př. v ochraně : V	- 0,12 ha, kultura : orná půda

Lokalita D 5 - plocha pro místní komunikaci k nově zastavitelným plochám

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,48 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,00 ha
provedené odvodnění :	0,07 ha

Lokalita D 6 - plocha pro účelovou komunikaci k FV elektrárně

k.ú. Dubno

celková výměra lokality :	0,04 ha
celková výměra zemědělské půdy :	0,00 ha
provedené odvodnění :	0,00 ha

V grafické příloze jsou zakresleny hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy. Jsou zde zakresleny hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území. Urbanistickým řešením nedochází k porušení sítě zemědělských účelových komunikací. Rozvojové plochy BV 2,3,6,8,9, OM 2, D 1 a D 5 zasahují do území s provedeným odvodněním. Nové rozvojové plochy využívají pozemky navazující na stávající zástavbu a na stávající hranice současně zastavěného území.

Uváděnou výměru záborů zemědělské půdy je v této fázi nutné brát jako orientační.

Zemědělské areály, investice do půdy

Zemědělskou půdu na území Dubna obhospodařuje zemědělské družstvo Suchodol a 1 soukromý zemědělec. V katastrálním území se nachází jeden areál bývalého kravína, který již tomuto účelu neslouží.

Na části zemědělské půdy je v řešeném území zrealizováno odvodnění viz. výkresová část.

Závlahy se na území Dubna nevyskytují. Pozemkové úpravy nebyly na území Dubna dosud provedeny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF

V případě záborů půdy je řešení vedeno snahou o dodržení zásad tvorby životního prostředí a snahou o vytvoření celistvého a komplexního sídelního útvaru. Rozvojová území jsou převážně řešena ve vazbě na zastavěné území obce.

Na katastru Dubna se vyskytují BPEJ v I. až V. třídě ochrany ZPF. V blízkosti obce se však vyskytují i půdy I. a II. třídy ochrany.

Části některých rozvojových ploch pro bydlení jsou vymezeny na ZPF ve II. třídě ochrany a dvě plochy v minimální míře na ZPF v I. třídě ochrany. Hodnotné půdě se při rozvoji obce nebude možno zcela vyhnout. Návrh ploch pro bydlení je soustředěn do ploch plynule navazujících na zastavěné území obce. Zmíněné plochy byly určeny k zastavění již v předchozí studii obce a na výstavbu zde bylo v některých lokalitách provedeno přeparcelování a přivedeny sítě.

Vymezené plochy pro komerční vybavenost navazují na stávající komerční areály a jejich umístění je nezaměnitelné. Tyto plochy jsou vymezeny mimo ZPF, respektive jsou na ZPF ve IV. a V. třídě ochrany, což je z hlediska ochrany ZPF výhodné. Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou jsou na plochách ZPF ve IV. a V. třídě ochrany.

Z hlediska zastavitelných ploch pro silniční a místní dopravu se jedná o ZPF vyšší třídy pouze u záboru plochy D2, kde se jedná o plochu pro místní komunikaci, která již v území je využívána a jde o její legalizaci.

Plocha pro umístění sluneční – fotovoltaické elektrárny je vymezena mimo plochy ZPF.

Plocha pro zřízení skládky TKO je vymezena na ZPF ve III. a V. třídě ochrany, což je z hlediska ochrany půdy vhodné. Po uzavření skládky bude plocha navracena krajině.

10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní hospodářství

Souvislé lesní porosty se vyskytují v řešeném území v jeho severozápadním okraji a v jižní části katastru. V současné době jsou lesní plochy v katastru obce v majetku Lesů České republiky, města Příbram, obce Dubno a v majetku soukromých osob.

Jedná se o lesní porosty převážně smrkové a borové, s příměsí modřínu, dubu a dalších dřevin. Rozlohou se celkem jedná o cca 96,5 ha.

Lesy v katastru jsou v kategorii lesů hospodářských. Vojenské lesy se zde nevyskytují.

Koncepce uspořádání krajiny katastru Dubna vychází z respektování stávajícího stavu, který je za účelem zlepšení stavu krajiny doplněn o 4 plochy určené k zalesnění. V období do r. 2015 je územním plánem navrženo provedení zalesnění několika pozemků, které se v současné době nevyužívají pro zemědělskou ani lesní výrobu (plochy NL1- 4). V ploše NL 1 v plochách přímo nad skládkou kolem sluneční elektrárny budou použity keřové porosty.

Dále bude provedena obnova stromořadí s tím, že bude možno ponechat stávající keřové linie v trasách bývalých místních komunikací (úvozy, meze). Vytváření nových remízků (ostrovů zeleně) bude předmětem řešení následného projektu komplexních pozemkových úprav a ÚSES.

V ÚPO je respektováno ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas (nesouhlas) k umístění staveb v navrhovaných lokalitách BV3, BV10 a rozvojové R5 bude po posouzení vydáván odborem ŽP individuálně jako závazné stanovisko.

Zalesňování je nutno konzultovat s orgánem ochrany přírody a vlastníky pozemků.

Dle VÚC se v prostoru severně nad odkališti nachází lesy v imisním ohrožení stupně C. Zkvalitňováním přírodních podmínek se budou tyto lesní plochy kvalitativně zlepšovat.

Ochrana lesní půdy vychází ze zákona. Územní plán obce Dubno v malé míře zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Dva menší záborů lesní půdy souvisí s komunikačním řešením v katastru. Plocha D2 legalizuje dnes již využívanou komunikaci ke garážím, plocha D1 je součástí záboru pro jihovýchodní obchvat Příbrami.

Zábor lesní půdy vyvolaný urbanistickým řešením územního plánu činí v návrhovém období :

Lokalita D 1 - plocha pro silnici I/18 – jihovýchodní obchvat Příbrami

k.ú. Dubno

celková výměra lesní půdy : 0,29 ha

mimo zastavěné území obce: 0,29 ha

Lokalita D 2 - plocha pro místní komunikaci ke garážím

k.ú. Dubno

celková výměra lesní půdy : 0,01 ha

mimo zastavěné území obce : 0,01 ha

Zábory LPF celkem : 0,30 ha